

Online-Anhang

Die Finanzierung der kommunalen
Wohnungspolitik durch die deutschen
Bundesländer

Inhaltsverzeichnis

A	Anmerkungen	3
A1	Entwicklung des deutschen Wohnungsmarktes und der -politik nach 1949	3
A2	Operationalisierung der abhängigen Variable(n)	4
A3	Operationalisierung der unabhängigen Variablen	7
B	Tabellen	10
B1	Deskriptive Statistik der abhängigen und der unabhängigen Variable(n)	10
B2	Übersicht über die Fallzahl nach Bundesländern	11
B3	Kassenkredite pro Einwohner, Hypothese <i>H2b</i>	12
B4	Gemeindeschulden pro Einwohner, Hypothese <i>H2b</i>	13
B5 – B10	Verschiedene Operationalisierungen parteipolitischer Faktoren	14
B11 – B30	<i>Robustness checks</i> für die Landesausgaben der Wohnraumversorgung	20
B31 – B48	<i>Robustness checks</i> für die Ausgaben für die Städtebauförderung	40
B49 – B52	<i>Robustness checks</i> für die Ausgaben für die soziale Wohnraumförderung	58
C	Abbildungen	62
C1	Entwicklung der Landesausgaben für die Städtebauförderung pro Einwohner (2003–2022)	62
C2	Entwicklung der Landesausgaben für das Wohnungswesen pro Einwohner (2003–2022)	62
C3	Entwicklung der Landesausgaben für die Wohnraumförderung pro Einwohner in Berlin (2003–2022)	63
C4	Entwicklung der Landesausgaben für das Wohnungswesen pro Einwohner in Berlin (2003–2022)	64
C5	Entwicklung der Wohngeldausgaben pro Einwohner (2003–2022)	65
C6	Entwicklung der Baulandpreise in €/km ² (2003–2022)	65
D	Literatur	66

A Anmerkungen

A1 Entwicklung des deutschen Wohnungsmarktes und der -politik nach 1949

In der Nachkriegszeit unterschieden sich der Wohnungsmarkt und die Wohnungspolitik erheblich von West- zu Ostdeutschland. Während die westdeutsche Wohnungspolitik nur anfänglich von zwangswirtschaftlichen Maßnahmen geprägt war, welche in Reaktion auf den erheblichen Wohnungsmangel infolge des zweiten Weltkriegs eingeführt wurde (Gluns 2019), blieb die Zwangsbewirtschaftung von Wohnraum bis zur deutschen Wiedervereinigung der Status Quo innerhalb der Planwirtschaft der DDR (Ginski et al. 2012). Dieser Unterschied wirkte sich langfristig auf den Erfolg der Wohnraumversorgung der Bevölkerung aus. Die BRD setzte in den ersten Jahren ihres Bestehens neben der Zwangswohnraumbewirtschaftung auch auf das (noch immer bestehende) Instrument der sozialen Wohnraumförderung, gleichzeitig trug die BRD durch die indirekte Unterstützung von gemeinnützigen Wohnungsunternehmen durch steuerliche Begünstigungen auch zu privaten Investitionen im Wohnungsbereich bei (Thomsen et al. 2019). So konnte innerhalb kürzester Zeit der Wohnungsbestand massiv erhöht werden (Gluns 2019). Deshalb wurde ab den 1960er-Jahren vermehrt auf die direkte Förderung von einkommensschwachen Haushalten gesetzt, bspw. durch die Einführung von Wohngeld, anstelle auf die direkte finanzielle Förderung von Neubauten (Gluns 2019). 1971 wurde komplementär zum Instrument der sozialen Wohnraumförderung die Städtebauförderung eingeführt, welche verschiedene Förderprogramme umfasst, die zwischen Bund und Ländern ausgehandelt werden (Gödecke-Stellmann 2018). Die Programme sind zwar, anders als die soziale Wohnraumförderung, nicht ausschließlich der Wohnraumversorgung gewidmet, jedoch wird diese maßgeblich bei den meisten Programmen berücksichtigt (BMWSB, 2).024

Die DDR hingegen war nicht nur faktisch alleinige Bauherrin, sondern auch aufgrund der allumfassenden Planwirtschaft in allen anderen Wirtschaftssektoren alleinig für Investitionen verantwortlich (Hoffmann 1972). Aufgrund der knappen Mittel entschied sich die Wirtschaftsführung, diese vorrangig in die Produktionsindustrie zu investieren (ebenda). So blieb die Infrastruktur im Bereich des Wohnungswesens weit hinter den anfänglichen Plänen der DDR zurück (Melzer 1983) und der Wohnungsbestand blieb bis zur Wende vernachlässigt und marode (Harlander 2018).

A2 Operationalisierung der abhängigen Variable(n)

Für die Operationalisierung der abhängigen Variable(n) wurden die Haushaltspläne der jeweiligen Bundesländer herangezogen. Grundlage für die Ausgabenhöhe im jeweiligen Jahr waren anschließend die Haushaltsquerschnittsübersichten. Dies ist eine Übersicht, welche für das jeweilige Haushaltsjahr die Höhe sowie Art der Einnahmen und Ausgaben je nach Funktion, d.h. je nach Zweck, aufschlüsselt. In *Abbildung 1* ist exemplarisch ein Ausschnitt einer solchen Haushaltsquerschnittsübersicht dargestellt. Da alle Bundesländer gleichermaßen zur Aufstellung einer solchen Übersicht verpflichtet sind (§ 14 Abs. 1, Nr. 1c Bundeshaushaltsordnung), eignet sich diese zum einheitlichen Vergleich. Zwar ergibt sich die Zuordnung einzelner Einnahmen und Ausgaben zu den Funktionen aus den jeweiligen Landesverwaltungsvorschriften zur Haushaltsführung (§ 14 Abs. 2 BHO), doch finden sich in der Praxis kaum und wenn dann nur geringfügige Abweichungen zwischen den Zuordnungen und Funktionen zwischen den Bundesländern.

Jede Haushaltsquerschnittsübersicht beinhaltet die Funktion 4, welche sich aus den Einnahmen oder Ausgaben für das Wohnungswesen, den Städtebau, die Raumordnung und die kommunalen Gemeinschaftsdienste zusammensetzt. Die Ausgaben für das Wohnungswesen (Funktion 41) bestehen aus der sozialen Wohnraumförderung, d.h. aus den Ausgaben für die Förderung des Wohnungsbaus. Die Ausgaben für die Städtebauförderung sind meistens unter der Funktion 44 aufgeführt und umfassen all diejenigen Ausgaben, die unter städteplanerische Maßnahmen, d.h. etwa dem Denkmalschutz oder der Bekämpfung von Leerstand, fallen. Allerdings werden die Ausgaben für die Städtebauförderung nicht immer gesondert unter der Funktion 44 aufgeführt, sondern teils auch unter der Funktion 423, wo sie dann häufig nur noch in Einheit mit der Raumordnung, Landesplanung und dem Vermessungswesen aufgeführt wird – wie bspw. in Sachsen-Anhalt ab 2010 oder im Saarland ab 2013. Hierdurch wurde eine saubere Trennung der Ausgaben erschwert. Allerdings sind die Ausgaben für Raumordnung, Landesplanung und Vermessungsweisen meist Personal- und sächliche Verwaltungsausgaben, während die Städtebauförderung fast ausschließlich aus investiven Ausgaben besteht. Für eine bessere Vergleichbarkeit wurden deshalb die Personal- und Verwaltungsausgaben aus der Höhe der Gesamtausgaben ausgenommen.

Zudem wurden die erhaltenen Bundeszuschüsse oder -zuweisungen von den Ausgaben abgezogen. Diese konnten aus den Haushaltsquerschnittsübersichten der Einnahmen ausgelesen werden, auch unter den Funktionen 41 und 44 bzw. 423. Dies wird damit begründet, dass die Bundeszuschüsse und -zuweisungen nur durch den Landeshaushalt „durchgereicht“

werden und keine eigenen, von den Landesregierungen zur Verfügung gestellten Finanzmittel darstellen.

Zusammenfassend besteht die abhängige Variable in Form der gesamten Landesausgaben folglich aus der Summe von Funktion 41 (Wohnungswesen) und Funktion 44 oder Funktion 423 (Städtebauförderung), abzüglich aller Personal- und Verwaltungsausgaben und der Bundeszuschüsse und -zuweisungen (nachfolgend immer als „Landesausgaben für die Wohnraumversorgung“ bezeichnet). Wenn als abhängige Variable nur die soziale Wohnraumförderung¹ oder nur die Städtebauförderung² in Modelle miteingeflossen sind, dann wurde nicht die Summe beider, sondern jeweils nur die einschlägige Funktion als AV herangezogen.

¹ Im Folgenden als „Landesausgaben für das Wohnungswesen“ bezeichnet.

² Im Folgenden als „Landesausgaben für die Städtebauförderung“ bezeichnet.

Abb. 1 Ausschnitt aus einer Haushaltsquerschnittsübersicht

Funktionen	Aufgabenbereiche	Personal- ausgaben	Sächliche Verwal- tungs- ausgaben	Zinsausgaben		
				an öffentl. Bereich	an sonstige Bereiche	Zu- sammen
				1.000 EUR		
1	2	3	4	5	6	7
01	Politische Führung und zentrale Verwaltung	203.823	96.372			
02	Auswärtige Angelegenheiten		14			
04	Öffentliche Sicherheit und Ordnung	371.785	64.277			
05	Rechtsschutz	224.336	135.500			
06	Finanzverwaltung	133.926	16.070			
0	Allgemeine Dienste	933.870	312.232			
11,12	Allgemeinbildende und berufliche Schulen	907.127	5.126			
131,134-139	Hochschulen (ohne Hochschulkliniken)	5.816	22			
14	Förderung des Bildungswesens					
16,17	Wissenschaft, Forschung, Entwicklung außer- halb der Hochschulen	4.398	799			
15,18,19	Übrige Bereiche aus 1	22.270	6.898			
1	Bildungswesen, Wissenschaft, Forschung, kul- turelle Angelegenheiten	939.610	12.845			
22	Sozialversicherung einschl. Arbeitslosenversi- cherung					
23	Familien-, Sozial- und Jugendhilfe					
244,245	Wiedergutmachung					
246,249	Vertriebene und Flüchtlinge, Sonstiges					
247	Kriegsopferfürsorge					
21,25-29	Übrige Bereiche aus 2	40.426	6.363			
2	Soziale Sicherung, soziale Kriegsfolgeaufga- ben, Wiedergutmachung	40.426	6.363			
312	Krankenhäuser und Heilstätten					
311,314,319	Sonstige, Einrichtungen und Maßnahmen des Gesundheitswesens	1.379	605			
32	Sport und Erholung					
33	Reinhaltung von Luft, Wasser und Erde, Lärm- bekämpfung, Reaktorsicherheit,	48.475	12.608			
3	Gesundheit, Umwelt, Sport und Erholung	49.854	13.213			
41	Wohnungswesen		304			
42	Raumordnung, Landesplanung, Vermessungs- wesen		18.765			
44	Städtebauförderung		28			
4	Wohnungswesen, Städtebau, Raumordnung und kommunale Gemeinschaftsdienste		19.096			

Anmerkungen: Gesamtausgaben nach Funktionen.

Quelle: Ministerium der Finanzen und für Europa des Landes Brandenburg, Haushaltsplan (2007, S. 62).

A3 Operationalisierung der unabhängigen Variablen

Parteipolitische Variablen

Für die parteipolitischen Variablen wurde zunächst ein Datensatz erstellt, der alle Zusammensetzungen der Landesregierungen seit 2003 mithilfe der jeweiligen Internetauftritte und ergänzenden Wikipedia-Einträgen beinhaltet. Hierin wurde die Parteizugehörigkeit der einzelnen Kabinettsmitglieder sowie des Ministerpräsidenten notiert. Zu den Kabinettsmitgliedern zählten alle stimmberechtigten Minister und Staatssekretäre. Parteilose Minister wurden zu der Partei gezählt, welche diese vorgeschlagen hat, soweit dies ersichtlich war. Ansonsten wurden sie unter der Kategorie Sonstige erfasst. Bei Leitung zweier Ministerien durch einen Minister wurde dieser nur einfach erfasst (in Anlehnung an Wagschal 2001). Die Parteien wurden einmal in ein linkes (SPD, B90/Die Grünen, SSW und Die Linke) und in ein rechtes ökonomisches Lager (CDU, CSU, FDP, FW, STATT, PRO) eingeteilt, wobei für diese Einteilung vor allem auf Experteneinordnungen der Parteien auf Bundesebene zurückgegriffen wurden, wie auf die Chapel Hill Expert Survey (CHES). Die Einteilung auf Bundesebene hält sich auch – mit nur geringen Abweichungen – auf Landesebene, wie die Auswertung von Parteiprogrammen von Bräuninger et al. (2020) zeigt.

Diese Einteilung wurde anschließend verwendet, um, angelehnt an Wagschal (2001), verschiedene Indikatoren zur Stärke der ideologischen „Lager“ zu bilden: einerseits die Sitzanteile der Parteien, wobei diese zur vereinfachten Interpretation in einem Indikator zusammengefasst wurden, der in einem Wertebereich von 1 bis 5 die Verhältnisse der Lager zueinander erfasst. Zusätzlich wurde die Dauer der Regierungsbeteiligung der jeweiligen Lager in Tagen jedes Jahres und noch die Parteizugehörigkeit des für das Wohnungswesen zuständigen Ministers ermittelt. Letzterer Indikator ist dichotom, wobei 0 für die Besetzung des Ministeriums durch eine rechte Partei steht und 1 für die Besetzung durch eine linke Partei. Bei einem Regierungswechsel wurde diejenige Partei kodiert, welche am längsten das Ministerium in dem Jahr besetzte.

Struktur-funktionalistische Problemlagen

Die Daten für die struktur-funktionalistischen Problemlagen wurden, wenn nicht anders angegeben, von den Statistischen Bundes- und Landesämtern zur Verfügung gestellt.

Die Schulden der Länder wurden pro Einwohner standardisiert. Für die Kassenkredite der Gemeinden wurden zunächst die Kassenkredite aller Gemeinden im jeweiligen Bundesland summiert und anschließend pro Einwohner standardisiert. Bei den Gesamtschulden der

Gemeinden wurden, ähnlich wie bei den Kassenkrediten, die Schulden aller Gemeinden im jeweiligen Bundesland summiert und pro Einwohner standardisiert. Da die Stadtstaaten weder Kassenkredite aufnehmen können noch eigene Gemeinden haben, wurden stattdessen die Landesschulden pro Einwohner für die beiden Variablen herangezogen.

Für die Wohngeldausgaben der Länder wurden die im jeweiligen Haushalt ausgewiesenen Ausgaben für Wohngeld ermittelt, abzüglich der Hälfte der Kosten, die vom Bund erstattet werden.

Für die unmittelbaren Ursachen der Nachfrageveränderungen die verbrauchte Wohnfläche (in qm^2) pro Einwohner und die Veränderung der Bevölkerung im Vergleich zum Vorjahr herangezogen. Für den Grad der Urbanisierung waren leider für den Zeitraum keine flächendeckenden Daten vorhanden, weshalb dieser Indikator nicht aufgenommen werden konnte. Für die Angebotsseite wurde das Marktangebot an Wohnraum durch die Anzahl an Wohnungen pro Einwohner quantifiziert sowie durch die Anzahl an erteilten Baugenehmigungen pro Einwohner.

Die Datenlage für die Mietpreise war sehr eingeschränkt, da für den Untersuchungszeitraum keine systematische Erfassung der Mietpreise vorlag. Dazu kam, dass viele Indizes, die Kaufpreisveränderung für Wohnimmobilien erfassen, nur deutschlandweit erhoben werden, nicht aber für die Bundesländer, wie bspw. im bulwiengesa-Immobilienindexbu (bulwiengesa 2023), oder auch im Häuserpreisindex des Statistischen Bundesamtes (Statistisches Bundesamt 2023). Beim Heranziehen des Miet- oder Verbraucherpreisindex des Statistischen Bundesamts würde aufgrund einer Überschneidung fehlender Werte der Indizes für Hamburg der Stadtstaat vollständig aus der Analyse entfallen. Die Hamburger Haushalte wiesen nach 2014 keine Haushaltsquerschnittsübersichten auf, während die Preisindizes aber erst seit 2014 in Hamburg (und Schleswig-Holstein) erhoben werden. Da das Entfernen eines ganzen Bundeslandes aufgrund des ganzheitlichen Ansatzes des Beitrags nicht sinnvoll erschien, konnten die Preisveränderung in Mieten oder Wohnimmobilien nicht direkt erfasst werden.

Für die Baulandpreise wurden die Kaufpreise in €/pro qm^2 Bauland herangezogen, für die Baukosten die durchschnittlichen Baukosten in €/pro qm^2 Wohnfläche.

Leerstandsquoten ließen sich aufgrund einer unzureichenden Datenlage nicht sinnvoll für den Beitrag aufschlüsseln. Wie das Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung in seinen umfassenden Leerstandsauswertungen zeigt, liegen flächendeckende Leerstandsdaten

erst seit den 2010er Jahren vor und werden zudem nur in unregelmäßigen Zeitperioden erhoben (BBSR 2019).

Institutionelle Faktoren

Für die institutionellen Einflussfaktoren wurde zunächst die Schuldenbremse als dichotome Variable kodiert, wobei 0 für den Zeitraum ohne und 1 für den Zeitraum mit Geltung der Schuldenbremse gilt. Als Zeitpunkt für die Geltung der Schuldenbremse wurde die Grundgesetzänderung von 2009 gewählt, trotz der Tatsache, dass die Schuldenbremse erst ab 2020 den Ländern die Schuldenaufnahme verbietet. Dies ist dadurch begründet, dass die Bundesländer bereits seit 2008 wussten, dass sie aufgrund der Neuregelung ihre Haushaltsspielräume einschränken müssten. So zeigt Brumm (2022) in seiner Analyse der Ausgestaltung der Schuldenbremse in den Bundesländern, dass die Bundesländer bereits seit 2008 ihre eigenen Kreditregeln änderten. So sollte ein Einfluss der Schuldenbremse mit dem Eintreten der Grundgesetzänderung bereits erkenntlich werden.

Zudem wurden die Gesetzgebungskompetenz sowie die Ausgestaltung als Flächen- oder Stadtstaat dichotom kodiert. Die Gesetzgebungskompetenz änderte sich 2006 mit der Föderalismusreform, wobei vorher Bund und Länder, nachträglich nur noch die Bundesländer für das Wohnungswesen zuständig waren. Für den Zeitraum der konkurrierenden Gesetzgebung gilt der Wert 0, für den nachfolgenden Zeitraum der Wert 1. Für die Ausgestaltung als Flächen- oder Stadtstaat gilt 0 für ersteres, 1 für letzteres.

B Tabellen

B1 Deskriptive Statistik der abhängigen und der unabhängigen Variable(n)

Variable	Mean	Median	S.d.	Min	Max
Landesausgaben insg. pro Einwohner	35	22	51	0	403
Städtebauförderung pro Einwohner	16	13	13	0	61
Wohnungswesen pro Einwohner	19	4.7	45	0	364
Bundesausgaben insg. pro Einwohner	17	14	11	3.6	51
Hegemonieindex	3	3	1.5	1	5
Landesschulden pro Einwohner	9349	7371	7622	279	57985
Kassenkredite pro Einwohner	4146	411	9100	6.2	57985
Gemeindeschulden pro Einwohner	5093	1544	8738	549	57985
Wohngeldausgaben pro Einwohner	16	15	6.8	4.5	52
Wohnfläche in qm ² /Einwohner	44	44	4.1	35	55
Bevölkerungsentwicklung	0.091	0.1	0.76	-3.9	2.1
Wohnungen pro Einwohner	0.52	0.51	0.034	0.45	0.6
Baugenehmigungen pro Einwohner	0.004	0.0037	0.0021	0.00097	0.018
Baulandpreis in €/km ²	133	89	181	17	1733
Baukosten in €/qm ²	1461	1450	348	621	2627
Arbeitslosenquote	8.8	8.1	3.6	3.1	20
BIP pro Einwohner	33976	32838	9045	18324	58950

B2 Übersicht über die Fallanzahl nach Bundesländern

Bundesland	Zeitraum, Anzahl an Fällen: n = x	Anmerkungen
Baden-Württemberg	2004 – 2008, 2010 – 2022, n = 18	Haushaltspläne vor 2004 nicht digitalisiert; der Haushaltsplan von 2008 weist keine Haushaltsquerschnittsübersicht aus.
Bayern	2003 – 2022, n = 20	
Berlin	2003 – 2022, n = 20	
Brandenburg	2003 – 2022, n = 20	
Bremen	2004 – 2022, n = 19	
Hamburg	2003 – 2014, n = 12	Haushaltspläne nach 2014 weisen keine Haushaltsquerschnittsübersicht aus.
Hessen	2003 – 2022, n = 20	Haushaltspläne vor 2010 nicht digitalisiert.
Mecklenburg-Vorpommern	2010 – 2022, n = 14	
Niedersachsen	2003 – 2022, n = 20	
Nordrhein-Westfalen	2003 – 2022, n = 20	
Rheinland-Pfalz	2003 – 2022, n = 20	
Saarland	2009 – 2022, n = 14	Haushaltspläne vor 2009 nicht digitalisiert.
Sachsen	2003 – 2022, n = 20	Haushaltspläne vor 2004 nicht digitalisiert; 2004 liegen keine Daten für Baugenehmigungen vor. Haushaltspläne vor 2004 nicht digitalisiert.
Sachsen-Anhalt	2005 – 2022, n = 18	
Schleswig-Holstein	2004 – 2022, n = 19	
Thüringen	2003 – 2022, n = 20	
Insgesamt	N = 293	

Quellen: Ministerium für Finanzen Baden-Württemberg; Bayerisches Staatsministerium der Finanzen und für Heimat; Senatsverwaltung für Finanzen Berlin; Ministerium der Finanzen und für Europa Brandenburg; Der Senator für Finanzen Bremen; Stadtportal Hamburg.de; Hessisches Ministerium der Finanzen; Mecklenburg-Vorpommern Finanzministerium; Niedersächsisches Finanzministerium; Ministerium der Finanzen des Landes Nordrhein-Westfalen; Ministerium der Finanzen Rheinland-Pfalz; Ministerium der Finanzen und für Wissenschaft Saarland; Sächsisches Staatsministerium der Finanzen; Ministerium der Finanzen Sachsen-Anhalt; Finanzministerium Schleswig-Holstein; Thüringer Finanzministerium.

B3 Kassenkredite pro Einwohner, Hypothese H2b

	AV: Landesausgaben für die Wohnraumversorgung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.864*** (0.017)	0.805*** (0.030)	0.860*** (0.018)	0.802*** (0.032)
Hegemonieindex	0.118 (0.470)	0.721 (0.587)	0.128 (0.495)	0.794 (0.616)
Schuldenbremse	-0.948 (2.295)	-2.676 (2.654)		
Kassenkredite €/Einwohner	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)
Wohngeld €/Einwohner	0.196* (0.112)	0.356*** (0.135)	0.364** (0.175)	0.445** (0.211)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	0.163 (0.291)	-1.352 (0.919)	0.499 (0.394)	3.404 (2.107)
Bevölkerungsentwicklung	-0.502 (0.931)	-0.485 (1.032)	-2.484 (1.584)	-1.797 (1.768)
Wohnungen pro Einwohner	53.829 (39.380)	268.549** (111.336)	16.654 (46.812)	-200.120 (232.660)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-189.060 (396.081)	-601.008 (515.735)	-183.911 (457.764)	-748.660 (585.870)
Baulandpreis €/km ²	0.014** (0.006)	0.007 (0.007)	0.014** (0.006)	0.010 (0.008)
durchschn. Baukosten €/qm ²	0.002 (0.004)	-0.002 (0.006)	0.005 (0.004)	-0.001 (0.006)
Flächen-/Stadtstaat	-3.779 (6.601)		-1.157 (7.424)	
Kompetenz	0.626 (2.744)	0.712 (2.928)		
Bundesausgaben €/Einwohner	-0.132 (0.112)	-0.276** (0.125)	-0.156 (0.122)	-0.326** (0.140)
Ost/West	-3.576 (4.073)		-6.989 (4.710)	
Arbeitslosenquote	0.214 (0.389)	0.985* (0.518)	0.270 (0.421)	1.241* (0.630)
BIP €/Einwohner	0.000 (0.000)	0.001*** (0.000)	0.000* (0.000)	0.002* (0.001)
Constant	-45.420** (21.934)			
N	277	277	277	277
R ²	0.968	0.916	0.969	0.910
Adj. R ²	0.966	0.906	0.965	0.891
F-Statistik	466.466*** (df = 17; 259)	179.779*** (df = 15; 246)	503.760*** (df = 15; 243)	177.917*** (df = 13; 230)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B4 Gemeindeschulden pro Einwohner, Hypothese *H2b*

	AV: Landesausgaben für die Wohnraumversorgung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.864*** (0.017)	0.804*** (0.030)	0.859*** (0.018)	0.802*** (0.032)
Hegemonieindex	0.116 (0.469)	0.724 (0.587)	0.123 (0.495)	0.799 (0.616)
Schuldenbremse	-0.922 (2.297)	-2.659 (2.655)		
Gemeindeschulden €/Einwohner	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)
Wohngeld €/Einwohner	0.195* (0.112)	0.356*** (0.135)	0.362** (0.175)	0.445** (0.211)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	0.169 (0.292)	-1.351 (0.917)	0.502 (0.393)	3.364 (2.103)
Bevölkerungsentwicklung	-0.503 (0.931)	-0.486 (1.031)	-2.493 (1.583)	-1.806 (1.768)
Wohnungen pro Einwohner	53.809 (39.376)	268.672** (111.329)	15.847 (46.853)	-200.822 (232.671)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-194.969 (396.827)	-600.698 (515.550)	-199.634 (460.003)	-756.877 (586.026)
Baulandpreis €/km ²	0.014** (0.006)	0.007 (0.007)	0.013** (0.006)	0.010 (0.008)
durchschn. Baukosten €/qm ²	0.003 (0.004)	-0.002 (0.006)	0.005 (0.004)	-0.001 (0.006)
Flächen-/Stadtstaat	-3.822 (6.479)		-0.952 (7.316)	
Kompetenz	0.641 (2.745)	0.733 (2.929)		
Bundesausgaben €/Einwohner	-0.130 (0.112)	-0.275** (0.125)	-0.154 (0.121)	-0.326** (0.140)
Ost/West	-3.456 (4.075)		-6.819 (4.722)	
Arbeitslosenquote	0.229 (0.392)	0.995* (0.519)	0.291 (0.425)	1.249** (0.631)
BIP €/Einwohner	0.000 (0.000)	0.001*** (0.000)	0.000* (0.000)	0.001* (0.001)
Constant	-45.827** (21.963)			
N	277	277	277	277
R ²	0.968	0.916	0.969	0.910
Adj. R ²	0.966	0.906	0.965	0.891
F-Statistik	466.539*** (df = 17; 259)	179.805*** (df = 15; 246)	504.006*** (df = 15; 243)	177.947*** (df = 13; 230)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

Verschiedene Operationalisierungen parteipolitischer Faktoren

B5 Kabinettsanteil linker Parteien

	AV: Landesausgaben für die Wohnraumversorgung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.863*** (0.017)	0.805*** (0.030)	0.857*** (0.018)	0.802*** (0.032)
Kabinettsanteil linker Parteien	0.308 (1.875)	2.313 (2.372)	0.394 (1.942)	2.749 (2.476)
Schuldenbremse	-0.723 (2.296)	-2.344 (2.638)		
Landesschulden €/Einwohner	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)
Wohngeld €/Einwohner	0.197* (0.112)	0.349** (0.135)	0.355** (0.175)	0.443** (0.211)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	0.247 (0.304)	-1.302 (0.911)	0.525 (0.389)	3.311 (2.088)
Bevölkerungsentwicklung	-0.540 (0.936)	-0.452 (1.032)	-2.771* (1.600)	-1.875 (1.767)
Wohnungen pro Einwohner	51.822 (39.452)	266.297** (111.338)	2.980 (48.607)	-203.819 (233.458)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-201.138 (394.849)	-628.699 (516.540)	-293.387 (465.517)	-801.763 (587.780)
Baulandpreis €/km ²	0.015*** (0.005)	0.007 (0.007)	0.013** (0.006)	0.010 (0.008)
durchschn. Baukosten €/qm ²	0.002 (0.004)	-0.002 (0.006)	0.005 (0.004)	-0.000 (0.006)
Flächen-/Stadtstaat	-4.167 (5.689)		0.796 (6.989)	
Kompetenz	0.827 (2.761)	0.820 (2.940)		
Bundesausgaben €/Einwohner	-0.127 (0.111)	-0.271** (0.124)	-0.161 (0.121)	-0.317** (0.139)
Ost/West	-3.368 (4.083)		-6.009 (4.770)	
Arbeitslosenquote	0.283 (0.409)	1.013* (0.521)	0.414 (0.448)	1.255** (0.634)
BIP €/Einwohner	0.000 (0.000)	0.001*** (0.000)	0.000 (0.000)	0.001* (0.001)
Constant	-47.361** (22.148)			
N	277	277	277	277
R ²	0.968	0.916	0.969	0.909
Adj. R ²	0.966	0.906	0.965	0.891
F-Statistik	466.804*** (df = 17; 259)	179.471*** (df = 15; 246)	505.648*** (df = 15; 243)	177.617*** (df = 13; 230)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B6 Kabinettsanteil rechter Parteien

	AV: Landesausgaben für die Wohnraumversorgung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.863*** (0.017)	0.806*** (0.030)	0.857*** (0.018)	0.804*** (0.032)
Kabinettsanteil rechter Parteien	-0.156 (1.886)	-1.972 (2.386)	-0.259 (1.952)	-2.470 (2.488)
Schuldenbremse	-0.701 (2.298)	-2.295 (2.642)		
Landesschulden €/Einwohner	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)
Wohngeld €/Einwohner	0.197* (0.112)	0.347** (0.135)	0.355** (0.175)	0.444** (0.211)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	0.252 (0.304)	-1.281 (0.912)	0.526 (0.389)	3.336 (2.090)
Bevölkerungsentwicklung	-0.529 (0.936)	-0.449 (1.032)	-2.766* (1.600)	-1.877 (1.768)
Wohnungen pro Einwohner	51.272 (39.466)	265.641** (111.399)	2.268 (48.607)	-202.647 (233.820)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-200.411 (394.870)	-614.477 (516.542)	-295.555 (466.130)	-785.866 (587.984)
Baulandpreis €/km ²	0.015*** (0.005)	0.007 (0.007)	0.013** (0.006)	0.010 (0.008)
durchschn. Baukosten €/qm ²	0.002 (0.004)	-0.002 (0.006)	0.005 (0.004)	-0.000 (0.006)
Flächen-/Stadtstaat	-4.102 (5.710)		0.890 (7.023)	
Kompetenz	0.813 (2.760)	0.777 (2.941)		
Bundesausgaben €/Einwohner	-0.125 (0.111)	-0.271** (0.125)	-0.160 (0.121)	-0.317** (0.140)
Ost/West	-3.393 (4.082)		-6.008 (4.772)	
Arbeitslosenquote	0.277 (0.409)	1.003* (0.521)	0.408 (0.447)	1.240* (0.634)
BIP €/Einwohner	0.000 (0.000)	0.001*** (0.000)	0.000 (0.000)	0.001* (0.001)
Constant	-46.926** (21.937)			
N	277	277	277	277
R ²	0.968	0.916	0.969	0.909
Adj. R ²	0.966	0.906	0.965	0.891
F-Statistik	466.767*** (df = 17; 259)	179.258*** (df = 15; 246)	505.597*** (df = 15; 243)	177.407*** (df = 13; 230)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B7 Dauer der Regierungsbeteiligung linker Parteien

	AV: Landesausgaben für die Wohnraumversorgung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.864*** (0.017)	0.810*** (0.030)	0.858*** (0.018)	0.807*** (0.032)
Regierungsdauer linker Parteien	-0.002 (0.005)	-0.000 (0.006)	-0.003 (0.005)	0.000 (0.006)
Schuldenbremse	-0.619 (2.280)	-1.905 (2.642)		
Landesschulden €/Einwohner	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)
Wohngeld €/Einwohner	0.197* (0.112)	0.329** (0.134)	0.362** (0.175)	0.421** (0.210)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	0.286 (0.306)	-1.173 (0.903)	0.560 (0.392)	3.283 (2.107)
Bevölkerungsentwicklung	-0.509 (0.926)	-0.402 (1.033)	-2.778* (1.597)	-1.903 (1.772)
Wohnungen pro Einwohner	52.409 (39.021)	262.265** (111.532)	0.788 (47.499)	-175.292 (234.253)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-180.003 (397.274)	-608.748 (519.256)	-295.631 (463.340)	-790.206 (590.195)
Baulandpreis €/km ²	0.015*** (0.005)	0.008 (0.007)	0.014** (0.006)	0.011 (0.007)
durchschn. Baukosten €/qm ²	0.002 (0.004)	-0.002 (0.006)	0.004 (0.004)	-0.000 (0.006)
Flächen-/Stadtstaat	-4.063 (5.612)		1.419 (6.812)	
Kompetenz	0.822 (2.756)	0.628 (2.942)		
Bundesausgaben €/Einwohner	-0.126 (0.110)	-0.266** (0.125)	-0.163 (0.120)	-0.302** (0.140)
Ost/West	-3.636 (4.100)		-6.191 (4.776)	
Arbeitslosenquote	0.277 (0.404)	0.996* (0.523)	0.411 (0.442)	1.206* (0.636)
BIP €/Einwohner	0.000 (0.000)	0.001*** (0.000)	0.000 (0.000)	0.001* (0.001)
Constant	-48.467** (22.175)			
N	277	277	277	277
R ²	0.968	0.916	0.969	0.909
Adj. R ²	0.966	0.906	0.965	0.891
F-Statistik	467.145*** (df = 17; 259)	178.720*** (df = 15; 246)	506.422*** (df = 15; 243)	176.577*** (df = 13; 230)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B8 Dauer der Regierungsbeteiligung rechter Parteien

	AV: Landesausgaben für die Wohnraumversorgung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.862*** (0.017)	0.801*** (0.030)	0.854*** (0.018)	0.799*** (0.032)
Regierungsdauer rechter Parteien	-0.003 (0.004)	-0.008* (0.005)	-0.005 (0.004)	-0.009* (0.005)
Schuldenbremse	-1.016 (2.317)	-2.615 (2.625)		
Landesschulden €/Einwohner	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)
Wohngeld €/Einwohner	0.201* (0.112)	0.364*** (0.134)	0.362** (0.174)	0.462** (0.210)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	0.269 (0.299)	-1.484 (0.917)	0.588 (0.391)	3.077 (2.082)
Bevölkerungsentwicklung	-0.656 (0.942)	-0.499 (1.028)	-2.916* (1.601)	-1.930 (1.759)
Wohnungen pro Einwohner	55.391 (39.278)	281.443** (111.414)	8.049 (47.853)	-202.520 (231.426)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-168.013 (396.630)	-562.145 (515.094)	-220.820 (468.224)	-735.278 (585.822)
Baulandpreis €/km ²	0.014*** (0.005)	0.005 (0.007)	0.013** (0.006)	0.008 (0.008)
durchschn. Baukosten €/qm ²	0.002 (0.004)	-0.002 (0.006)	0.005 (0.004)	-0.001 (0.006)
Flächen-/Stadtstaat	-4.619 (5.660)		-0.107 (6.874)	
Kompetenz	0.938 (2.759)	0.877 (2.926)		
Bundesausgaben €/Einwohner	-0.137 (0.112)	-0.284** (0.124)	-0.183 (0.122)	-0.340** (0.140)
Ost/West	-3.524 (4.071)		-6.635 (4.793)	
Arbeitslosenquote	0.350 (0.416)	1.127** (0.525)	0.537 (0.458)	1.423** (0.641)
BIP €/Einwohner	0.000* (0.000)	0.001*** (0.000)	0.000 (0.000)	0.001* (0.001)
Constant	-50.265** (22.307)			
N	277	277	277	277
R ²	0.968	0.917	0.969	0.910
Adj. R ²	0.966	0.907	0.965	0.892
F-Statistik	467.881*** (df = 17; 259)	180.994*** (df = 15; 246)	508.192*** (df = 15; 243)	179.344*** (df = 13; 230)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B9 Besetzung des Ministeriums zuständig für Bauen und Wohnen

	AV: Landesausgaben für die Wohnraumversorgung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.866*** (0.017)	0.813*** (0.030)	0.859*** (0.018)	0.808*** (0.032)
Besetzung Bauministerium	-1.385 (1.381)	-1.419 (1.612)	-1.360 (1.404)	-0.708 (1.665)
Schuldenbremse	-0.435 (2.286)	-1.646 (2.626)		
Landesschulden €/Einwohner	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)
Wohngeld €/Einwohner	0.200* (0.112)	0.320** (0.134)	0.365** (0.174)	0.416** (0.211)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	0.302 (0.302)	-1.156 (0.902)	0.556 (0.389)	3.109 (2.128)
Bevölkerungsentwicklung	-0.319 (0.945)	-0.300 (1.038)	-2.538 (1.611)	-1.867 (1.773)
Wohnungen pro Einwohner	40.666 (40.053)	261.366** (111.293)	-12.469 (49.417)	-154.530 (236.902)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-148.835 (397.473)	-579.568 (517.742)	-289.074 (462.913)	-773.680 (590.057)
Baulandpreis €/km ²	0.015*** (0.005)	0.009 (0.007)	0.013** (0.006)	0.011 (0.007)
durchschn. Baukosten €/qm ²	0.002 (0.004)	-0.003 (0.006)	0.004 (0.004)	-0.000 (0.006)
Flächen-/Stadtstaat	-3.207 (5.660)		2.401 (6.915)	
Kompetenz	0.842 (2.752)	0.574 (2.936)		
Bundesausgaben €/Einwohner	-0.108 (0.111)	-0.261** (0.124)	-0.144 (0.120)	-0.300** (0.139)
Ost/West	-3.613 (4.070)		-6.047 (4.761)	
Arbeitslosenquote	0.232 (0.405)	0.989* (0.521)	0.367 (0.442)	1.208* (0.634)
BIP €/Einwohner	0.000 (0.000)	0.001*** (0.000)	0.000 (0.000)	0.001* (0.001)
Constant	-42.270* (22.303)			
N	277	277	277	277
R ²	0.969	0.916	0.969	0.909
Adj. R ²	0.966	0.906	0.965	0.891
F-Statistik	468.626*** (df = 17; 259)	179.330*** (df = 15; 246)	507.576*** (df = 15; 243)	176.728*** (df = 13; 230)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B10 Besetzung des Finanzministeriums

	AV: Landesausgaben für die Wohnraumversorgung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.863*** (0.017)	0.810*** (0.029)	0.857*** (0.018)	0.808*** (0.031)
Besetzung Finanzministerium	0.572 (1.346)	-0.142 (1.806)	0.779 (1.347)	1.258 (1.895)
Schuldenbremse	-0.732 (2.281)	-1.910 (2.625)		
Landesschulden €/Einwohner	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)
Wohngeld €/Einwohner	0.195* (0.112)	0.329** (0.133)	0.351** (0.174)	0.430** (0.211)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	0.234 (0.303)	-1.174 (0.903)	0.509 (0.390)	3.600* (2.149)
Bevölkerungsentwicklung	-0.570 (0.934)	-0.396 (1.037)	-2.819* (1.601)	-1.924 (1.770)
Wohnungen pro Einwohner	53.951 (39.590)	262.469** (111.625)	6.167 (48.364)	-217.611 (241.426)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-219.667 (397.238)	-611.809 (517.244)	-317.000 (464.022)	-798.474 (588.857)
Baulandpreis €/km ²	0.015*** (0.005)	0.008 (0.007)	0.013** (0.006)	0.011 (0.007)
durchschn. Baukosten €/qm ²	0.002 (0.004)	-0.002 (0.006)	0.005 (0.004)	0.000 (0.006)
Flächen-/Stadtstaat	-4.301 (5.652)		0.564 (6.865)	
Kompetenz	0.758 (2.758)	0.638 (2.940)		
Bundesausgaben €/Einwohner	-0.129 (0.111)	-0.265** (0.125)	-0.164 (0.120)	-0.309** (0.139)
Ost/West	-3.177 (4.110)		-5.771 (4.781)	
Arbeitslosenquote	0.281 (0.405)	0.998* (0.525)	0.411 (0.442)	1.185* (0.635)
BIP €/Einwohner	0.000 (0.000)	0.001*** (0.000)	0.000 (0.000)	0.001* (0.001)
Constant	-48.172** (22.113)			
N	277	277	277	277
R ²	0.968	0.916	0.969	0.909
Adj. R ²	0.966	0.906	0.965	0.891
F-Statistik	467.091*** (df = 17; 259)	178.721*** (df = 15; 246)	506.278*** (df = 15; 243)	176.947*** (df = 13; 230)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

Robustness checks: Landesausgaben für die Wohnraumversorgung

B11 Westdeutschland

	AV: Landesausgaben für die Wohnraumversorgung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.938*** (0.052)	0.905*** (0.059)	0.921*** (0.056)	0.857*** (0.065)
Hegemonieindex	-0.389 (0.314)	-0.058 (0.402)	-0.168 (0.366)	0.169 (0.436)
Schuldenbremse	0.205 (1.708)	0.511 (1.794)		
Landesschulden €/Einwohner	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)
Wohngeld €/Einwohner	0.029 (0.087)	0.106 (0.104)	-0.023 (0.150)	-0.077 (0.185)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	0.007 (0.229)	-1.366** (0.595)	0.093 (0.355)	-1.285 (1.666)
Bevölkerungsentwicklung	0.070 (0.687)	0.500 (0.734)	-1.892 (1.377)	-1.766 (1.424)
Wohnungen pro Einwohner	17.871 (49.802)	110.490 (74.724)	-15.531 (71.982)	105.504 (201.654)
Baugenehmigungen pro Einwohner	36.522 (406.401)	-399.855 (557.678)	238.795 (562.864)	-663.581 (777.060)
Baulandpreis €/km ²	0.005 (0.012)	0.016 (0.017)	0.002 (0.013)	0.012 (0.020)
durchschn. Baukosten €/qm ²	0.007** (0.003)	0.006 (0.005)	0.008** (0.004)	0.010 (0.006)
Flächen-/Stadtstaat	-1.003 (4.863)		2.228 (6.706)	
Kompetenz	3.317* (1.986)	3.342 (2.351)		
Bundesausgaben €/Einwohner	-0.029 (0.106)	-0.009 (0.122)	-0.010 (0.126)	0.081 (0.144)
Arbeitslosenquote	0.399 (0.406)	0.590 (0.678)	0.643 (0.614)	-0.843 (1.383)
BIP €/Einwohner	0.000 (0.000)	0.000 (0.000)	0.000 (0.000)	0.001** (0.000)
Constant	-23.878 (21.282)			
N	172	172	172	172
R ²	0.935	0.788	0.934	0.722
Adj. R ²	0.928	0.754	0.919	0.636
F-Statistik	138.224*** (df = 16; 155)	36.528*** (df = 15; 147)	140.415*** (df = 14; 139)	26.107*** (df = 13; 131)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B12 Westdeutschland, ohne Baden-Württemberg

	AV: Landesausgaben für die Wohnraumversorgung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.950*** (0.053)	0.919*** (0.059)	0.929*** (0.058)	0.876*** (0.065)
Hegemonieindex	-0.335 (0.345)	0.102 (0.432)	-0.194 (0.394)	0.286 (0.466)
Schuldenbremse	0.350 (1.753)	1.226 (1.833)		
Landesschulden €/Einwohner	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)
Wohngeld €/Einwohner	0.033 (0.088)	0.105 (0.106)	-0.027 (0.154)	-0.003 (0.189)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	0.085 (0.242)	-1.440** (0.642)	0.160 (0.422)	-0.638 (1.734)
Bevölkerungsentwicklung	0.074 (0.728)	0.614 (0.771)	-1.977 (1.427)	-1.756 (1.454)
Wohnungen pro Einwohner	-18.646 (51.333)	77.340 (79.482)	-56.722 (74.063)	-27.537 (208.962)
Baugenehmigungen pro Einwohner	72.602 (417.039)	-622.750 (568.542)	247.017 (647.227)	-721.874 (781.552)
Baulandpreis €/km ²	0.002 (0.012)	0.016 (0.017)	0.001 (0.013)	0.013 (0.020)
durchschn. Baukosten €/qm ²	0.009** (0.003)	0.007 (0.005)	0.010** (0.004)	0.008 (0.006)
Flächen-/Stadtstaat	0.403 (4.937)		4.824 (7.000)	
Kompetenz	4.612** (2.099)	4.455* (2.437)		
Bundesausgaben €/Einwohner	-0.018 (0.110)	0.002 (0.125)	-0.008 (0.131)	0.086 (0.146)
Arbeitslosenquote	0.629 (0.469)	1.020 (0.710)	0.950 (0.824)	0.967 (1.603)
BIP €/Einwohner	0.000 (0.000)	0.001** (0.000)	-0.000 (0.000)	0.001** (0.000)
Constant	-14.781 (22.613)			
N	155	155	155	155
R ²	0.941	0.810	0.941	0.753
Adj. R ²	0.935	0.777	0.925	0.669
F-Statistik	138.586*** (df = 16; 138)	37.274*** (df = 15; 131)	138.895*** (df = 14; 122)	26.929*** (df = 13; 115)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B13 Westdeutschland, ohne Bayern

	AV: Landesausgaben für die Wohnraumversorgung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.846*** (0.053)	0.714*** (0.068)	0.798*** (0.059)	0.626*** (0.073)
Hegemonieindex	-0.150 (0.309)	-0.020 (0.360)	-0.053 (0.346)	0.219 (0.382)
Schuldenbremse	-0.948 (1.659)	-1.047 (1.746)		
Landesschulden €/Einwohner	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000*** (0.000)
Wohngeld €/Einwohner	0.126 (0.087)	0.147 (0.095)	0.097 (0.154)	0.022 (0.166)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	0.103 (0.209)	-0.362 (0.568)	-0.141 (0.324)	-1.933 (1.434)
Bevölkerungsentwicklung	0.160 (0.623)	0.159 (0.657)	-1.899 (1.236)	-1.936 (1.230)
Wohnungen pro Einwohner	35.085 (45.537)	61.033 (69.344)	35.606 (66.131)	93.594 (171.417)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-471.430 (400.861)	-66.451 (511.127)	-1,131.826* (577.223)	-688.573 (668.597)
Baulandpreis €/km ²	0.024** (0.012)	0.001 (0.015)	0.033** (0.014)	-0.006 (0.017)
durchschn. Baukosten €/qm ²	0.004 (0.003)	0.005 (0.004)	0.002 (0.004)	-0.005 (0.006)
Flächen-/Stadtstaat	-0.759 (4.549)		5.343 (5.982)	
Kompetenz	2.088 (1.895)	2.570 (2.170)		
Bundesausgaben €/Einwohner	-0.053 (0.097)	-0.046 (0.112)	-0.071 (0.113)	-0.081 (0.129)
Arbeitslosenquote	-0.000 (0.385)	0.379 (0.612)	-0.636 (0.596)	-1.214 (1.200)
BIP €/Einwohner	-0.000 (0.000)	0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.001 (0.000)
Constant	-27.231 (19.568)			
N	153	153	153	153
R ²	0.944	0.646	0.946	0.584
Adj. R ²	0.937	0.583	0.932	0.440
F-Statistik	142.821*** (df = 16; 136)	15.693*** (df = 15; 129)	149.975*** (df = 14; 120)	12.187*** (df = 13; 113)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B14 Westdeutschland, ohne Bremen

	AV: Landesausgaben für die Wohnraumversorgung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.916*** (0.064)	0.845*** (0.069)	0.898*** (0.068)	0.765*** (0.074)
Hegemonieindex	-0.238 (0.342)	0.026 (0.415)	-0.033 (0.397)	0.331 (0.441)
Schuldenbremse	0.872 (1.875)	1.023 (1.912)		
Landesschulden €/Einwohner	-0.000 (0.000)	0.001 (0.001)	-0.000 (0.000)	0.001* (0.001)
Wohngeld €/Einwohner	0.023 (0.101)	0.079 (0.111)	-0.073 (0.185)	-0.147 (0.196)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	-0.038 (0.244)	-1.984*** (0.657)	0.016 (0.395)	-2.093 (1.787)
Bevölkerungsentwicklung	-0.373 (0.754)	0.438 (0.800)	-2.004 (1.484)	-1.289 (1.490)
Wohnungen pro Einwohner	24.520 (67.700)	64.070 (81.770)	-42.098 (101.812)	63.955 (222.701)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-49.004 (464.987)	-532.632 (604.173)	329.941 (677.236)	-987.870 (874.606)
Baulandpreis €/km ²	0.000 (0.018)	0.010 (0.019)	-0.012 (0.022)	0.004 (0.023)
durchschn. Baukosten €/qm ²	0.010** (0.004)	0.013* (0.007)	0.013** (0.006)	0.023*** (0.008)
Flächen-/Stadtstaat	3.071 (7.847)		9.623 (10.394)	
Kompetenz	3.299 (2.122)	2.309 (2.517)		
Bundesausgaben €/Einwohner	-0.065 (0.111)	-0.039 (0.125)	-0.070 (0.141)	0.103 (0.148)
Arbeitslosenquote	0.578 (0.471)	0.449 (0.755)	0.863 (0.666)	-1.730 (1.515)
BIP €/Einwohner	-0.000 (0.000)	0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	0.001** (0.001)
Constant	-27.179 (31.351)			
N	154	154	154	154
R ²	0.936	0.793	0.936	0.698
Adj. R ²	0.928	0.756	0.919	0.595
F-Statistik	124.665*** (df = 16; 137)	33.214*** (df = 15; 130)	125.497*** (df = 14; 121)	20.259*** (df = 13; 114)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B15 Westdeutschland, ohne Hamburg

	AV: Landesausgaben für die Wohnraumversorgung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.940*** (0.054)	0.898*** (0.059)	0.928*** (0.060)	0.869*** (0.067)
Hegemonieindex	-0.479 (0.310)	-0.223 (0.392)	-0.255 (0.382)	-0.005 (0.433)
Schuldenbremse	-1.100 (1.765)	-0.832 (1.850)		
Landesschulden €/Einwohner	0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)
Wohngeld €/Einwohner	0.124 (0.097)	0.182 (0.112)	0.101 (0.237)	-0.001 (0.254)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	0.236 (0.260)	-1.105* (0.577)	0.381 (0.419)	-2.426 (1.800)
Bevölkerungsentwicklung	0.482 (0.787)	1.030 (0.819)	-1.840 (2.056)	-2.011 (2.089)
Wohnungen pro Einwohner	53.277 (50.016)	124.149* (73.723)	13.379 (71.088)	267.275 (224.313)
Baugenehmigungen pro Einwohner	86.000 (443.707)	-299.277 (628.087)	507.890 (665.318)	-498.548 (1,070.446)
Baulandpreis €/km ²	0.038* (0.022)	0.057** (0.025)	0.035 (0.026)	0.058** (0.027)
durchschn. Baukosten €/qm ²	0.002 (0.004)	0.001 (0.005)	0.003 (0.005)	0.003 (0.007)
Flächen-/Stadtstaat	-4.864 (4.839)		-2.868 (7.060)	
Kompetenz	2.526 (2.085)	2.193 (2.386)		
Bundesausgaben €/Einwohner	-0.026 (0.103)	-0.018 (0.117)	-0.015 (0.123)	0.060 (0.139)
Arbeitslosenquote	0.297 (0.435)	0.224 (0.687)	0.655 (0.678)	-1.550 (1.388)
BIP €/Einwohner	0.000 (0.000)	0.000 (0.000)	0.000 (0.000)	0.001* (0.000)
Constant	-48.377** (21.880)			
N	161	161	161	161
R ²	0.876	0.820	0.849	0.755
Adj. R ²	0.862	0.790	0.812	0.676
F-Statistik	63.347*** (df = 16; 144)	41.568*** (df = 15; 137)	51.524*** (df = 14; 128)	28.685*** (df = 13; 121)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B16 Westdeutschland, ohne Hessen

	AV: Landesausgaben für die Wohnraumversorgung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.917*** (0.059)	0.909*** (0.064)	0.879*** (0.066)	0.856*** (0.072)
Hegemonieindex	-0.455 (0.339)	-0.063 (0.439)	-0.050 (0.409)	0.182 (0.488)
Schuldenbremse	0.256 (1.930)	0.591 (2.011)		
Landesschulden €/Einwohner	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)
Wohngeld €/Einwohner	0.022 (0.094)	0.107 (0.115)	0.075 (0.171)	-0.059 (0.219)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	0.029 (0.245)	-1.501** (0.657)	0.420 (0.419)	-1.054 (1.821)
Bevölkerungsentwicklung	0.194 (0.761)	0.637 (0.818)	-1.901 (1.492)	-1.761 (1.566)
Wohnungen pro Einwohner	18.147 (53.909)	122.125 (82.973)	-17.459 (77.944)	89.658 (219.361)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-63.332 (442.639)	-382.375 (607.656)	469.170 (623.933)	-670.202 (873.649)
Baulandpreis €/km ²	0.008 (0.013)	0.017 (0.018)	0.003 (0.014)	0.015 (0.022)
durchschn. Baukosten €/qm ²	0.006* (0.004)	0.006 (0.005)	0.009** (0.004)	0.010 (0.007)
Flächen-/Stadtstaat	-2.515 (5.321)		-3.196 (7.994)	
Kompetenz	3.326 (2.249)	3.628 (2.690)		
Bundesausgaben €/Einwohner	-0.035 (0.118)	-0.000 (0.137)	0.009 (0.137)	0.087 (0.159)
Arbeitslosenquote	0.470 (0.444)	0.530 (0.760)	1.118 (0.705)	-0.822 (1.555)
BIP €/Einwohner	0.000 (0.000)	0.000 (0.000)	0.000 (0.000)	0.001* (0.001)
Constant	-26.105 (23.292)			
N	153	153	153	153
R ²	0.933	0.785	0.933	0.724
Adj. R ²	0.925	0.747	0.915	0.628
F-Statistik	118.041*** (df = 16; 136)	31.424*** (df = 15; 129)	119.390*** (df = 14; 120)	22.758*** (df = 13; 113)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B17 Westdeutschland, ohne Niedersachsen

	AV: Landesausgaben für die Wohnraumversorgung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.932*** (0.056)	0.902*** (0.065)	0.897*** (0.063)	0.849*** (0.071)
Hegemonieindex	-0.209 (0.365)	0.005 (0.462)	0.177 (0.453)	0.447 (0.530)
Schuldenbremse	-0.307 (1.921)	0.311 (2.023)		
Landesschulden €/Einwohner	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)
Wohngeld €/Einwohner	0.008 (0.099)	0.113 (0.114)	-0.078 (0.168)	-0.066 (0.203)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	-0.239 (0.319)	-1.253* (0.692)	-0.368 (0.485)	0.445 (2.291)
Bevölkerungsentwicklung	-0.027 (0.767)	0.471 (0.829)	-2.260 (1.472)	-1.365 (1.565)
Wohnungen pro Einwohner	57.297 (61.617)	102.412 (83.546)	110.588 (110.087)	-55.722 (256.329)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-175.672 (486.383)	-376.219 (608.847)	-21.233 (640.707)	-675.690 (844.624)
Baulandpreis €/km ²	0.004 (0.013)	0.015 (0.018)	-0.002 (0.014)	0.014 (0.021)
durchschn. Baukosten €/qm ²	0.010** (0.004)	0.006 (0.005)	0.014** (0.006)	0.008 (0.007)
Flächen-/Stadtstaat	-1.688 (5.317)		-3.454 (7.975)	
Kompetenz	2.632 (2.271)	3.294 (2.684)		
Bundesausgaben €/Einwohner	-0.058 (0.118)	-0.021 (0.144)	-0.002 (0.153)	0.059 (0.185)
Arbeitslosenquote	0.267 (0.455)	0.610 (0.783)	0.194 (0.712)	-1.522 (1.644)
BIP €/Einwohner	-0.000 (0.000)	0.001 (0.000)	0.000 (0.000)	0.001** (0.001)
Constant	-33.096 (24.521)			
N	153	153	153	153
R ²	0.934	0.789	0.933	0.721
Adj. R ²	0.926	0.751	0.915	0.624
F-Statistik	119.646*** (df = 16; 136)	32.138*** (df = 15; 129)	119.579*** (df = 14; 120)	22.436*** (df = 13; 113)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B18 Westdeutschland, ohne Nordrhein-Westfalen

	AV: Landesausgaben für die Wohnraumversorgung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.980*** (0.054)	0.945*** (0.060)	0.977*** (0.058)	0.901*** (0.064)
Hegemonieindex	-0.568 (0.368)	-0.371 (0.479)	-0.290 (0.411)	0.004 (0.505)
Schuldenbremse	0.920 (1.775)	1.297 (1.834)		
Landesschulden €/Einwohner	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)
Wohngeld €/Einwohner	-0.087 (0.094)	-0.026 (0.117)	-0.112 (0.151)	-0.206 (0.192)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	-0.179 (0.271)	-1.871*** (0.602)	0.082 (0.400)	-0.187 (1.674)
Bevölkerungsentwicklung	0.222 (0.705)	0.656 (0.747)	-1.638 (1.335)	-1.396 (1.374)
Wohnungen pro Einwohner	23.940 (52.549)	151.462** (76.349)	-69.868 (72.141)	-31.923 (203.391)
Baugenehmigungen pro Einwohner	148.926 (430.199)	-111.827 (583.352)	532.684 (605.464)	-114.550 (808.961)
Baulandpreis €/km ²	-0.003 (0.012)	0.003 (0.018)	-0.010 (0.013)	-0.003 (0.020)
durchschn. Baukosten €/qm ²	0.007** (0.003)	0.009* (0.005)	0.011** (0.004)	0.014** (0.006)
Flächen-/Stadtstaat	-2.136 (5.931)		3.317 (7.128)	
Kompetenz	4.083* (2.126)	3.884 (2.421)		
Bundesausgaben €/Einwohner	-0.020 (0.118)	-0.017 (0.126)	-0.010 (0.131)	0.090 (0.145)
Arbeitslosenquote	0.502 (0.481)	0.558 (0.702)	1.246* (0.681)	-0.152 (1.364)
BIP €/Einwohner	-0.000 (0.000)	0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	0.001** (0.000)
Constant	-17.369 (22.010)			
N	153	153	153	153
R ²	0.942	0.807	0.947	0.771
Adj. R ²	0.935	0.773	0.932	0.692
F-Statistik	138.716*** (df = 16; 136)	36.045*** (df = 15; 129)	151.752*** (df = 14; 120)	29.293*** (df = 13; 113)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B19 Westdeutschland, ohne Rheinland-Pfalz

	AV: Landesausgaben für die Wohnraumversorgung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.930*** (0.058)	0.898*** (0.068)	0.908*** (0.063)	0.822*** (0.077)
Hegemonieindex	-0.389 (0.352)	-0.121 (0.422)	-0.035 (0.432)	0.019 (0.465)
Schuldenbremse	0.026 (1.845)	0.421 (1.943)		
Landesschulden €/Einwohner	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)
Wohngeld €/Einwohner	0.052 (0.091)	0.130 (0.109)	-0.038 (0.159)	-0.138 (0.194)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	0.095 (0.259)	-1.314* (0.670)	0.252 (0.412)	-0.613 (1.818)
Bevölkerungsentwicklung	-0.005 (0.715)	0.379 (0.780)	-2.563 (1.557)	-2.753 (1.666)
Wohnungen pro Einwohner	19.900 (57.319)	127.868 (84.169)	-21.791 (82.226)	110.925 (217.858)
Baugenehmigungen pro Einwohner	45.928 (443.538)	-285.995 (599.710)	290.356 (592.752)	-279.867 (815.092)
Baulandpreis €/km ²	0.006 (0.013)	0.013 (0.018)	0.002 (0.014)	0.004 (0.021)
durchschn. Baukosten €/qm ²	0.007** (0.004)	0.007 (0.005)	0.010** (0.005)	0.011 (0.007)
Flächen-/Stadtstaat	0.182 (5.911)		4.950 (7.685)	
Kompetenz	3.237 (2.177)	3.642 (2.566)		
Bundesausgaben €/Einwohner	0.007 (0.126)	0.012 (0.136)	0.078 (0.152)	0.087 (0.154)
Arbeitslosenquote	0.405 (0.442)	0.750 (0.747)	0.696 (0.637)	0.282 (1.540)
BIP €/Einwohner	0.000 (0.000)	0.000 (0.000)	0.000 (0.000)	0.001** (0.000)
Constant	-29.157 (24.976)			
N	153	153	153	153
R ²	0.939	0.799	0.940	0.731
Adj. R ²	0.932	0.763	0.924	0.638
F-Statistik	130.578*** (df = 16; 136)	34.243*** (df = 15; 129)	134.963*** (df = 14; 120)	23.640*** (df = 13; 113)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B20 Westdeutschland, ohne Saarland

	AV: Landesausgaben für die Wohnraumversorgung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.958*** (0.054)	0.933*** (0.061)	0.938*** (0.060)	0.872*** (0.070)
Hegemonieindex	-0.352 (0.326)	-0.004 (0.406)	-0.055 (0.386)	0.178 (0.445)
Schuldenbremse	0.222 (1.726)	0.554 (1.821)		
Landesschulden €/Einwohner	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)
Wohngeld €/Einwohner	0.023 (0.092)	0.096 (0.110)	-0.009 (0.155)	-0.062 (0.188)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	-0.039 (0.239)	-1.603** (0.618)	0.076 (0.365)	-1.694 (1.718)
Bevölkerungsentwicklung	0.075 (0.733)	0.434 (0.754)	-1.230 (1.395)	-1.582 (1.424)
Wohnungen pro Einwohner	15.788 (54.895)	139.160* (78.803)	-36.795 (82.034)	169.942 (215.323)
Baugenehmigungen pro Einwohner	92.007 (447.445)	-492.655 (553.395)	463.409 (610.722)	-498.982 (785.044)
Baulandpreis €/km ²	0.001 (0.012)	0.015 (0.017)	-0.002 (0.013)	0.011 (0.020)
durchschn. Baukosten €/qm ²	0.007** (0.003)	0.007 (0.005)	0.008* (0.004)	0.011* (0.007)
Flächen-/Stadtstaat	-1.538 (5.324)		2.704 (7.694)	
Kompetenz	3.502* (2.006)	3.346 (2.360)		
Bundesausgaben €/Einwohner	-0.009 (0.122)	-0.003 (0.132)	0.041 (0.167)	0.098 (0.175)
Arbeitslosenquote	0.419 (0.413)	0.592 (0.678)	0.715 (0.615)	-0.913 (1.440)
BIP €/Einwohner	0.000 (0.000)	0.000 (0.000)	0.000 (0.000)	0.001* (0.001)
Constant	-21.960 (24.774)			
N	159	159	159	159
R ²	0.940	0.804	0.940	0.740
Adj. R ²	0.933	0.771	0.925	0.655
F-Statistik	139.398*** (df = 16; 142)	36.960*** (df = 15; 135)	142.164*** (df = 14; 126)	26.042*** (df = 13; 119)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B21 Westdeutschland, ohne Schleswig-Holstein

	AV: Landesausgaben für die Wohnraumversorgung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.944*** (0.055)	0.908*** (0.063)	0.933*** (0.060)	0.858*** (0.069)
Hegemonieindex	-0.416 (0.347)	0.023 (0.463)	-0.198 (0.416)	0.251 (0.498)
Schuldenbremse	0.347 (1.895)	0.569 (1.965)		
Landesschulden €/Einwohner	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)
Wohngeld €/Einwohner	0.048 (0.098)	0.122 (0.115)	-0.033 (0.163)	-0.099 (0.203)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	0.049 (0.259)	-1.223* (0.667)	0.159 (0.423)	-2.077 (1.904)
Bevölkerungsentwicklung	0.022 (0.724)	0.477 (0.780)	-1.988 (1.471)	-1.974 (1.516)
Wohnungen pro Einwohner	1.938 (58.306)	77.703 (80.964)	-38.416 (90.781)	217.697 (233.202)
Baugenehmigungen pro Einwohner	128.500 (472.166)	-578.543 (629.049)	170.921 (627.231)	-883.909 (841.165)
Baulandpreis €/km ²	0.005 (0.013)	0.019 (0.018)	0.000 (0.014)	0.016 (0.021)
durchschn. Baukosten €/qm ²	0.008** (0.004)	0.006 (0.005)	0.008* (0.004)	0.011 (0.007)
Flächen-/Stadtstaat	0.325 (5.076)		3.140 (7.232)	
Kompetenz	3.955* (2.149)	3.777 (2.532)		
Bundesausgaben €/Einwohner	-0.009 (0.116)	0.015 (0.134)	0.018 (0.140)	0.088 (0.157)
Arbeitslosenquote	0.446 (0.435)	0.689 (0.759)	0.680 (0.690)	-1.353 (1.601)
BIP €/Einwohner	-0.000 (0.000)	0.001 (0.000)	0.000 (0.000)	0.001* (0.001)
Constant	-19.137 (23.432)			
N	154	154	154	154
R ²	0.935	0.792	0.934	0.737
Adj. R ²	0.928	0.755	0.917	0.646
F-Statistik	123.422*** (df = 16; 137)	33.030*** (df = 15; 130)	123.304*** (df = 14; 121)	24.523*** (df = 13; 114)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B22 Ostdeutschland, mit Berlin

	AV: Landesausgaben für die Wohnraumversorgung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.702*** (0.059)	0.608*** (0.068)	0.597*** (0.073)	0.496*** (0.094)
Hegemonieindex	2.647* (1.539)	2.153 (1.667)	0.923 (1.758)	-0.639 (1.911)
Schuldenbremse	-16.966** (8.244)	-21.193** (8.784)		
Landesschulden €/Einwohner	-0.001 (0.001)	-0.007** (0.003)	-0.004** (0.002)	-0.009** (0.004)
Wohngeld €/Einwohner	0.748** (0.302)	1.014*** (0.311)	1.270** (0.481)	1.483*** (0.527)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	3.293 (2.325)	0.953 (2.448)	9.870** (4.244)	13.817*** (5.106)
Bevölkerungsentwicklung	-0.703 (2.220)	-0.451 (2.367)	-0.416 (3.265)	0.926 (3.639)
Wohnungen pro Einwohner	108.439 (120.488)	781.456** (302.330)	-244.995 (165.610)	623.642 (556.299)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-696.308 (853.914)	-1,415.235 (1,056.500)	-2,611.503** (1,078.184)	-1,425.798 (1,244.063)
Baulandpreis €/km ²	0.024* (0.014)	0.014 (0.015)	0.026 (0.018)	0.038* (0.020)
durchschn. Baukosten €/qm ²	-0.002 (0.011)	-0.009 (0.012)	-0.013 (0.012)	-0.017 (0.013)
Flächen-/Stadtstaat	62.131* (32.534)		142.188*** (49.512)	
Kompetenz	-8.634 (7.290)	-4.802 (8.649)		
Bundesausgaben €/Einwohner	-0.469* (0.238)	-0.600** (0.235)	-0.303 (0.251)	-0.467* (0.258)
Arbeitslosenquote	-1.298 (1.243)	1.416 (1.907)	0.670 (1.577)	5.586 (3.614)
BIP €/Einwohner	-0.002 (0.002)	0.000 (0.002)	-0.002 (0.003)	0.002 (0.004)
Constant	-101.807 (67.106)			
N	105	105	105	105
R ²	0.968	0.938	0.971	0.926
Adj. R ²	0.962	0.924	0.957	0.887
F-Statistik	166.641*** (df = 16; 88)	85.298*** (df = 15; 84)	169.266*** (df = 14; 72)	65.314*** (df = 13; 68)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B23 Ostdeutschland, ohne Berlin

	AV: Landesausgaben für die Wohnraumversorgung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.578*** (0.085)	0.413*** (0.097)	0.509*** (0.092)	0.270** (0.112)
Hegemonieindex	0.625 (1.725)	0.203 (1.796)	1.415 (1.861)	-0.892 (2.010)
Schuldenbremse	-23.553** (10.852)	-26.156** (10.649)		
Landesschulden €/Einwohner	-0.000 (0.001)	-0.007** (0.003)	-0.003 (0.003)	-0.008* (0.004)
Wohngeld €/Einwohner	0.983** (0.413)	1.197*** (0.416)	1.649* (0.857)	2.714*** (0.951)
Wohnfläche qm²/Einwohner	1.180 (2.850)	-1.610 (2.860)	3.141 (8.922)	-11.492 (11.398)
Bevölkerungsentwicklung	3.998 (3.229)	5.450 (3.532)	5.926 (5.771)	9.413 (5.811)
Wohnungen pro Einwohner	107.167 (134.380)	628.906** (306.037)	-140.063 (310.148)	2,032.339** (910.355)
Baugenehmigungen pro Einwohner	1,521.308 (1,833.703)	-3,546.697 (2,652.309)	-3,778.732 (2,856.983)	-6,125.076* (3,428.086)
Baulandpreis €/km²	-0.176 (0.164)	-0.055 (0.169)	0.051 (0.177)	0.222 (0.259)
durchschn. Baukosten €/qm²	-0.012 (0.012)	-0.014 (0.012)	-0.026* (0.013)	-0.027** (0.013)
Kompetenz	-10.424 (8.024)	-13.192 (9.664)		
Bundesausgaben €/Einwohner	-0.509** (0.243)	-0.588** (0.234)	-0.526** (0.253)	-0.550** (0.245)
Arbeitslosenquote	-2.402 (1.741)	-0.418 (2.296)	-0.495 (3.439)	-4.236 (5.120)
BIP €/Einwohner	-0.001 (0.002)	0.002 (0.002)	-0.006 (0.004)	-0.012** (0.006)
Constant	-8.617 (74.261)			
N	86	86	86	86
R²	0.670	0.678	0.688	0.643
Adj. R²	0.600	0.585	0.509	0.394
F-Statistik	9.490*** (df = 15; 70)	9.248*** (df = 15; 66)	9.152*** (df = 13; 54)	6.936*** (df = 13; 50)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B24 Ostdeutschland, ohne Brandenburg

	AV: Landesausgaben für die Wohnraumversorgung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.739*** (0.076)	0.663*** (0.078)	0.562*** (0.097)	0.482*** (0.105)
Hegemonieindex	3.855** (1.871)	2.578 (1.912)	2.505 (1.913)	0.831 (2.280)
Schuldenbremse	-4.092 (9.885)	-9.024 (10.081)		
Landesschulden €/Einwohner	-0.001 (0.001)	-0.005 (0.003)	-0.007*** (0.002)	-0.007* (0.004)
Wohngeld €/Einwohner	0.664** (0.328)	0.931*** (0.334)	0.979* (0.505)	1.149** (0.567)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	2.184 (2.858)	-1.767 (3.141)	20.805*** (6.508)	17.718** (7.646)
Bevölkerungsentwicklung	0.251 (2.392)	-0.083 (2.515)	4.678 (3.744)	2.503 (3.907)
Wohnungen pro Einwohner	-5.033 (157.131)	736.045** (348.272)	-685.355** (276.396)	352.212 (761.553)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-650.485 (938.932)	-1,374.547 (1,102.114)	-1,755.452 (1,206.554)	-1,128.119 (1,338.627)
Baulandpreis €/km ²	0.021 (0.015)	0.012 (0.017)	0.039** (0.019)	0.048** (0.022)
durchschn. Baukosten €/qm ²	-0.009 (0.012)	-0.022 (0.014)	-0.010 (0.013)	-0.023 (0.014)
Flächen-/Stadtstaat	39.443 (42.554)		156.905** (64.365)	
Kompetenz	-11.467 (8.332)	-9.671 (9.994)		
Bundesausgaben €/Einwohner	-0.580** (0.271)	-0.660** (0.265)	-0.500* (0.287)	-0.512* (0.287)
Arbeitslosenquote	-0.532 (1.423)	1.846 (2.286)	1.092 (1.846)	2.037 (4.288)
BIP €/Einwohner	-0.001 (0.002)	0.002 (0.002)	0.001 (0.004)	0.004 (0.005)
Constant	-21.904 (86.169)			
N	86	86	86	86
R ²	0.972	0.946	0.977	0.944
Adj. R ²	0.966	0.930	0.964	0.905
F-Statistik	150.096*** (df = 16; 69)	77.035*** (df = 15; 66)	164.287*** (df = 14; 53)	65.206*** (df = 13; 50)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B25 Ostdeutschland, ohne Mecklenburg-Vorpommern

	AV: Landesausgaben für die Wohnraumversorgung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.676*** (0.065)	0.601*** (0.075)	0.597*** (0.082)	0.514*** (0.102)
Hegemonieindex	3.607** (1.663)	2.148 (1.829)	0.594 (1.987)	-1.299 (2.134)
Schuldenbremse	-20.222** (8.871)	-22.605** (9.567)		
Landesschulden €/Einwohner	-0.001 (0.001)	-0.007** (0.003)	-0.003* (0.002)	-0.009** (0.004)
Wohngeld €/Einwohner	0.856** (0.342)	1.133*** (0.356)	1.191* (0.616)	1.849*** (0.634)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	1.725 (2.669)	0.931 (2.691)	11.086** (4.715)	16.566*** (5.556)
Bevölkerungsentwicklung	0.015 (2.369)	-0.463 (2.538)	-0.344 (3.758)	0.052 (3.952)
Wohnungen pro Einwohner	133.236 (126.782)	862.828** (335.000)	-222.102 (186.561)	481.447 (583.354)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-1,158.456 (960.803)	-1,191.595 (1,132.226)	-2,397.884** (1,197.858)	-834.126 (1,347.415)
Baulandpreis €/km ²	0.016 (0.015)	0.017 (0.017)	0.018 (0.020)	0.036 (0.022)
durchschn. Baukosten €/qm ²	-0.010 (0.012)	-0.011 (0.014)	-0.011 (0.014)	-0.016 (0.015)
Flächen-/Stadtstaat	54.454 (35.344)		98.941 (61.283)	
Kompetenz	-12.445 (8.082)	-3.435 (9.146)		
Bundesausgaben €/Einwohner	-0.471* (0.273)	-0.541** (0.269)	-0.347 (0.296)	-0.630** (0.305)
Arbeitslosenquote	-1.801 (1.375)	1.630 (2.039)	-1.167 (2.697)	7.874* (4.082)
BIP €/Einwohner	-0.001 (0.002)	0.000 (0.002)	0.002 (0.005)	0.005 (0.005)
Constant	-59.096 (80.546)			
N	93	93	93	93
R ²	0.970	0.941	0.972	0.931
Adj. R ²	0.964	0.925	0.958	0.889
F-Statistik	156.057*** (df = 16; 76)	77.262*** (df = 15; 73)	150.488*** (df = 14; 60)	59.540*** (df = 13; 57)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B26 Ostdeutschland, ohne Sachsen

	AV: Landesausgaben für die Wohnraumversorgung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.638*** (0.069)	0.591*** (0.078)	0.581*** (0.090)	0.507*** (0.115)
Hegemonieindex	3.659** (1.817)	1.929 (2.248)	0.776 (2.242)	-1.040 (3.044)
Schuldenbremse	-22.666** (9.422)	-24.963** (10.796)		
Landesschulden €/Einwohner	-0.005** (0.002)	-0.008 (0.005)	-0.007* (0.004)	-0.011 (0.008)
Wohngeld €/Einwohner	0.785** (0.345)	0.981*** (0.367)	1.092* (0.610)	1.491** (0.653)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	1.996 (2.962)	2.133 (3.133)	10.798** (5.276)	14.694** (6.014)
Bevölkerungsentwicklung	-0.025 (2.550)	-1.527 (2.740)	1.595 (5.133)	2.205 (5.575)
Wohnungen pro Einwohner	261.934 (158.244)	819.451** (365.374)	-54.827 (232.094)	623.563 (719.061)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-1,627.104 (1,008.459)	-1,313.275 (1,204.977)	-2,607.541** (1,294.779)	-1,385.904 (1,491.230)
Baulandpreis €/km ²	0.010 (0.017)	0.018 (0.018)	0.016 (0.022)	0.039 (0.024)
durchschn. Baukosten €/qm ²	-0.004 (0.014)	-0.011 (0.016)	-0.008 (0.017)	-0.014 (0.018)
Flächen-/Stadtstaat	90.328** (38.786)		131.055** (58.202)	
Kompetenz	-11.443 (8.947)	-4.884 (11.574)		
Bundesausgaben €/Einwohner	-0.681** (0.307)	-0.684** (0.313)	-0.334 (0.345)	-0.392 (0.368)
Arbeitslosenquote	-0.835 (1.407)	1.599 (2.400)	-0.024 (2.026)	6.596 (4.858)
BIP €/Einwohner	-0.001 (0.002)	0.000 (0.002)	0.002 (0.005)	0.002 (0.005)
Constant	-121.086 (79.816)			
N	86	86	86	86
R ²	0.971	0.941	0.971	0.924
Adj. R ²	0.965	0.924	0.954	0.871
F-Statistik	146.541*** (df = 16; 69)	70.448*** (df = 15; 66)	128.471*** (df = 14; 53)	46.716*** (df = 13; 50)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B27 Ostdeutschland, ohne Sachsen-Anhalt

	AV: Landesausgaben für die Wohnraumversorgung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.754*** (0.053)	0.670*** (0.063)	0.642*** (0.070)	0.613*** (0.104)
Hegemonieindex	1.694 (1.393)	2.476 (1.646)	-2.143 (2.053)	-2.061 (2.362)
Schuldenbremse	-15.781** (7.791)	-17.113** (8.250)		
Landesschulden €/Einwohner	0.001 (0.001)	-0.007** (0.003)	-0.001 (0.002)	-0.006 (0.004)
Wohngeld €/Einwohner	0.577** (0.260)	0.801*** (0.274)	1.180*** (0.407)	1.358*** (0.465)
Wohnfläche qm²/Einwohner	2.089 (2.021)	0.643 (2.111)	11.503*** (4.277)	12.395*** (4.506)
Bevölkerungsentwicklung	-3.402* (1.936)	-1.992 (2.033)	-2.832 (2.642)	-1.739 (3.088)
Wohnungen pro Einwohner	308.442* (154.995)	716.964*** (267.991)	-11.902 (207.560)	296.543 (564.186)
Baugenehmigungen pro Einwohner	223.541 (723.675)	-680.214 (873.796)	-1,780.874* (956.791)	-1,364.176 (1,021.886)
Baulandpreis €/km²	0.029** (0.012)	0.016 (0.013)	0.025 (0.016)	0.027 (0.017)
durchschn. Baukosten €/qm²	-0.005 (0.012)	0.000 (0.012)	-0.015 (0.013)	-0.011 (0.013)
Flächen-/Stadtstaat	16.076 (33.371)		49.597 (50.598)	
Kompetenz	-6.621 (6.137)	0.588 (7.535)		
Bundesausgaben €/Einwohner	-0.309 (0.201)	-0.419** (0.199)	-0.137 (0.208)	-0.228 (0.223)
Arbeitslosenquote	-0.580 (1.093)	1.606 (1.665)	1.575 (1.291)	5.339 (3.229)
BIP €/Einwohner	-0.001 (0.001)	-0.000 (0.001)	0.003 (0.004)	0.003 (0.004)
Constant	-202.210** (82.755)			
N	88	88	88	88
R²	0.983	0.967	0.985	0.958
Adj. R²	0.979	0.958	0.977	0.930
F-Statistik	255.420*** (df = 16; 71)	134.312*** (df = 15; 68)	265.363*** (df = 14; 55)	91.119*** (df = 13; 52)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B28 Ostdeutschland, ohne Thüringen

	AV: Landesausgaben für die Wohnraumversorgung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.703*** (0.069)	0.551*** (0.081)	0.461*** (0.098)	0.302** (0.117)
Hegemonieindex	4.407* (2.506)	4.381* (2.409)	-1.017 (2.858)	0.436 (2.828)
Schuldenbremse	-13.703 (9.918)	-21.708** (10.095)		
Landesschulden €/Einwohner	-0.002 (0.001)	-0.009** (0.004)	-0.011*** (0.003)	-0.019*** (0.005)
Wohngeld €/Einwohner	0.755** (0.358)	1.098*** (0.361)	1.122** (0.535)	1.924*** (0.625)
Wohnfläche qm²/Einwohner	3.778 (2.828)	0.536 (2.927)	25.852*** (6.781)	18.108** (7.434)
Bevölkerungsentwicklung	-0.610 (2.561)	-0.664 (2.670)	3.334 (3.567)	2.030 (3.830)
Wohnungen pro Einwohner	173.128 (167.689)	1,243.115*** (417.536)	-559.988** (233.449)	1,371.368 (874.269)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-139.716 (1,091.011)	-1,235.040 (1,161.199)	-1,356.491 (1,332.656)	-1,048.902 (1,346.471)
Baulandpreis €/km²	0.023 (0.016)	0.010 (0.017)	0.053** (0.021)	0.060** (0.023)
durchschn. Baukosten €/qm²	-0.004 (0.013)	-0.006 (0.013)	-0.023* (0.013)	-0.017 (0.014)
Flächen-/Stadtstaat	55.227 (38.758)		231.392*** (70.466)	
Kompetenz	-5.125 (9.604)	-1.541 (10.466)		
Bundesausgaben €/Einwohner	-0.666** (0.317)	-0.860*** (0.305)	-0.865** (0.366)	-1.014*** (0.367)
Arbeitslosenquote	0.524 (1.916)	4.096* (2.440)	8.441*** (2.981)	17.160*** (5.256)
BIP €/Einwohner	-0.001 (0.002)	0.001 (0.002)	-0.000 (0.004)	-0.004 (0.005)
Constant	-200.069* (102.247)			
N	86	86	86	86
R²	0.970	0.946	0.974	0.935
Adj. R²	0.962	0.930	0.959	0.889
F-Statistik	137.256*** (df = 16; 69)	76.343*** (df = 15; 66)	143.170*** (df = 14; 53)	55.003*** (df = 13; 50)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B29 Ostdeutschland, Kassenkredite

	AV: Landesausgaben für die Wohnraumversorgung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.736*** (0.054)	0.658*** (0.066)	0.715*** (0.062)	0.588*** (0.092)
Hegemonieindex	2.499 (1.586)	2.171 (1.785)	1.396 (1.852)	0.307 (2.050)
Schuldenbremse	-12.604 (8.466)	-19.733** (9.397)		
Kassenkredite €/Einwohner	-0.002 (0.005)	-0.003 (0.005)	-0.000 (0.006)	-0.000 (0.006)
Wohngeld €/Einwohner	0.729** (0.315)	0.866*** (0.319)	1.426** (0.563)	1.233** (0.576)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	1.110 (1.403)	-0.376 (2.422)	1.792 (3.023)	10.642** (5.325)
Bevölkerungsentwicklung	0.146 (2.179)	-0.779 (2.425)	-0.543 (3.632)	-0.918 (3.817)
Wohnungen pro Einwohner	172.548 (108.783)	619.007** (299.796)	-36.012 (151.883)	198.201 (579.431)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-552.972 (885.776)	-1,066.514 (1,094.838)	-1,835.304 (1,138.075)	-1,044.479 (1,337.650)
Baulandpreis €/km ²	0.017 (0.014)	0.015 (0.016)	0.004 (0.017)	0.031 (0.021)
durchschn. Baukosten €/qm ²	-0.001 (0.011)	-0.016 (0.012)	-0.007 (0.012)	-0.022* (0.013)
Flächen-/Stadtstaat	61.441 (85.135)		37.288 (103.077)	
Kompetenz	-7.275 (7.691)	-9.613 (8.717)		
Bundesausgaben €/Einwohner	-0.476* (0.240)	-0.586** (0.241)	-0.357 (0.262)	-0.435 (0.270)
Arbeitslosenquote	-1.186 (1.445)	-0.021 (1.923)	0.534 (1.898)	1.073 (3.611)
BIP €/Einwohner	-0.001 (0.001)	0.001 (0.002)	0.001 (0.003)	0.003 (0.004)
Constant	-80.601 (65.704)			
N	105	105	105	105
R ²	0.968	0.935	0.968	0.918
Adj. R ²	0.962	0.920	0.953	0.875
F-Statistik	164.012*** (df = 16; 88)	80.946*** (df = 15; 84)	154.346*** (df = 14; 72)	58.772*** (df = 13; 68)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B30 Ostdeutschland, Gemeindeschulden

	AV: Landesausgaben für die Wohnraumversorgung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.731*** (0.054)	0.656*** (0.066)	0.714*** (0.061)	0.588*** (0.092)
Hegemonieindex	2.535 (1.578)	2.366 (1.714)	1.423 (1.830)	0.362 (1.984)
Schuldenbremse	-13.262 (8.067)	-19.630** (9.385)		
Gemeindeschulden €/Einwohner	-0.001 (0.005)	-0.003 (0.005)	0.000 (0.005)	0.001 (0.006)
Wohngeld €/Einwohner	0.737** (0.314)	0.852*** (0.323)	1.457** (0.560)	1.274** (0.587)
Wohnfläche qm2/Einwohner	1.084 (1.409)	-0.415 (2.419)	1.819 (3.062)	10.912** (5.418)
Bevölkerungsentwicklung	0.068 (2.161)	-0.722 (2.432)	-0.667 (3.478)	-1.053 (3.814)
Wohnungen pro Einwohner	181.992* (104.526)	610.692** (297.622)	-36.136 (154.158)	164.204 (587.843)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-571.950 (933.969)	-1,075.459 (1,092.395)	-1,787.857 (1,175.506)	-980.767 (1,340.016)
Baulandpreis €/km2	0.018 (0.014)	0.015 (0.016)	0.004 (0.016)	0.032 (0.021)
durchschn. Baukosten €/qm2	-0.001 (0.011)	-0.016 (0.012)	-0.007 (0.012)	-0.022* (0.013)
Flächen-/Stadtstaat	53.922 (79.281)		25.501 (99.087)	
Kompetenz	-7.718 (7.473)	-9.616 (8.661)		
Bundesausgaben €/Einwohner	-0.467* (0.240)	-0.582** (0.241)	-0.357 (0.263)	-0.438 (0.271)
Arbeitslosenquote	-1.295 (1.359)	0.023 (1.924)	0.439 (1.731)	0.897 (3.441)
BIP €/Einwohner	-0.001 (0.001)	0.001 (0.002)	0.001 (0.003)	0.003 (0.004)
Constant	-79.576 (65.733)			
N	105	105	105	105
R ²	0.968	0.935	0.968	0.918
Adj. R ²	0.962	0.920	0.953	0.875
F-Statistik	163.920*** (df = 16; 88)	81.010*** (df = 15; 84)	154.337*** (df = 14; 72)	58.796*** (df = 13; 68)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

Robustness checks: Ausgaben für die Städtebauförderung

B31 Westdeutschland

	AV: Landesausgaben für die Städtebauförderung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.780*** (0.050)	0.615*** (0.066)	0.764*** (0.053)	0.625*** (0.067)
Hegemonieindex	0.006 (0.167)	-0.037 (0.192)	0.056 (0.187)	0.011 (0.198)
Schuldenbremse	1.081 (0.824)	1.277 (0.843)		
Landesschulden €/Einwohner	0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)
Wohngeld €/Einwohner	-0.144*** (0.042)	-0.097* (0.051)	-0.334*** (0.072)	-0.267*** (0.085)
Wohnfläche qm²/Einwohner	0.219** (0.110)	0.170 (0.285)	-0.107 (0.164)	0.861 (0.760)
Bevölkerungsentwicklung	-0.239 (0.345)	0.002 (0.348)	-0.873 (0.657)	-0.412 (0.650)
Wohnungen pro Einwohner	-26.576 (23.954)	-47.238 (37.663)	8.415 (33.545)	-109.744 (92.137)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-320.475 (212.971)	-270.828 (263.530)	-583.348* (295.367)	-423.313 (354.927)
Baulandpreis €/km²	0.017*** (0.005)	0.028*** (0.008)	0.018*** (0.005)	0.029*** (0.009)
durchschn. Baukosten €/qm²	0.003 (0.002)	-0.001 (0.002)	0.000 (0.002)	-0.002 (0.003)
Flächen-/Stadtstaat	-0.934 (2.306)		-0.363 (3.173)	
Kompetenz	0.426 (1.008)	0.121 (1.109)		
Bundesausgaben €/Einwohner	0.207* (0.123)	0.190 (0.147)	0.020 (0.153)	-0.026 (0.169)
Arbeitslosenquote	0.322 (0.209)	0.298 (0.320)	-0.060 (0.310)	-0.126 (0.634)
BIP €/Einwohner	-0.000 (0.000)	0.000 (0.000)	-0.000* (0.000)	0.000 (0.000)
Constant	2.121 (10.321)			
N	172	172	172	172
R²	0.882	0.664	0.879	0.528
Adj. R²	0.869	0.610	0.851	0.384
F-Statistik	72.176*** (df = 16; 155)	19.404*** (df = 15; 147)	72.038*** (df = 14; 139)	11.265*** (df = 13; 131)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B32 Westdeutschland, ohne Baden-Württemberg

	AV: Landesausgaben für die Städtebauförderung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.687*** (0.060)	0.630*** (0.068)	0.670*** (0.063)	0.632*** (0.069)
Hegemonieindex	-0.055 (0.174)	-0.086 (0.213)	-0.010 (0.189)	-0.076 (0.216)
Schuldenbremse	0.745 (0.828)	1.138 (0.866)		
Landesschulden €/Einwohner	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)
Wohngeld €/Einwohner	-0.141*** (0.042)	-0.080 (0.050)	-0.303*** (0.072)	-0.240*** (0.087)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	0.382*** (0.120)	0.103 (0.312)	0.213 (0.203)	1.373* (0.796)
Bevölkerungsentwicklung	-0.480 (0.365)	-0.009 (0.375)	-1.200* (0.669)	-0.481 (0.668)
Wohnungen pro Einwohner	-7.505 (26.078)	-37.463 (38.767)	18.632 (35.463)	-183.380* (96.881)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-343.217 (215.254)	-373.671 (273.392)	-322.162 (304.468)	-424.624 (360.253)
Baulandpreis €/km ²	0.020*** (0.005)	0.033*** (0.008)	0.021*** (0.005)	0.032*** (0.009)
durchschn. Baukosten €/qm ²	0.006*** (0.002)	0.001 (0.002)	0.004* (0.002)	-0.001 (0.003)
Flächen-/Stadtstaat	-0.776 (2.365)		-1.721 (3.309)	
Kompetenz	1.018 (1.037)	0.313 (1.181)		
Bundesausgaben €/Einwohner	0.011 (0.054)	0.006 (0.060)	-0.015 (0.062)	0.019 (0.067)
Arbeitslosenquote	0.662*** (0.233)	0.330 (0.344)	0.637 (0.389)	0.178 (0.740)
BIP €/Einwohner	-0.000* (0.000)	0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	0.000 (0.000)
Constant	-18.473 (11.729)			
N	155	155	155	155
R ²	0.881	0.675	0.880	0.565
Adj. R ²	0.867	0.618	0.848	0.417
F-Statistik	63.562*** (df = 16; 138)	18.171*** (df = 15; 131)	63.723*** (df = 14; 122)	11.470*** (df = 13; 115)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B33 Westdeutschland, ohne Bayern

	AV: Landesausgaben für die Städtebauförderung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.770*** (0.053)	0.569*** (0.067)	0.739*** (0.054)	0.563*** (0.069)
Hegemonieindex	0.026 (0.181)	-0.031 (0.197)	0.007 (0.189)	0.038 (0.203)
Schuldenbremse	0.828 (0.886)	0.999 (0.904)		
Landesschulden €/Einwohner	0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)
Wohngeld €/Einwohner	-0.140*** (0.047)	-0.087* (0.049)	-0.379*** (0.082)	-0.238*** (0.088)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	0.206* (0.117)	0.185 (0.305)	-0.272 (0.177)	0.777 (0.759)
Bevölkerungsentwicklung	-0.344 (0.360)	-0.106 (0.355)	-0.673 (0.663)	-0.310 (0.648)
Wohnungen pro Einwohner	-12.674 (26.008)	-29.666 (37.860)	32.315 (35.719)	-138.804 (91.308)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-317.320 (228.590)	-78.245 (275.626)	-782.488** (316.071)	-310.614 (353.266)
Baulandpreis €/km ²	0.017*** (0.005)	0.024*** (0.008)	0.020*** (0.006)	0.022** (0.009)
durchschn. Baukosten €/qm ²	0.002 (0.002)	-0.001 (0.002)	-0.001 (0.002)	-0.006* (0.003)
Flächen-/Stadtstaat	-1.410 (2.545)		-0.527 (3.170)	
Kompetenz	0.026 (1.094)	0.151 (1.165)		
Bundesausgaben €/Einwohner	0.022 (0.056)	0.043 (0.060)	-0.052 (0.061)	0.002 (0.068)
Arbeitslosenquote	0.138 (0.226)	0.189 (0.331)	-0.436 (0.331)	0.076 (0.634)
BIP €/Einwohner	-0.000 (0.000)	0.000 (0.000)	-0.000** (0.000)	-0.000 (0.000)
Constant	-1.166 (10.902)			
N	153	153	153	153
R ²	0.884	0.593	0.894	0.490
Adj. R ²	0.871	0.520	0.866	0.313
F-Statistik	64.875*** (df = 16; 136)	12.531*** (df = 15; 129)	72.185*** (df = 14; 120)	8.338*** (df = 13; 113)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B34 Westdeutschland, ohne Bremen

	AV: Landesausgaben für die Städtebauförderung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.707*** (0.056)	0.563*** (0.072)	0.679*** (0.060)	0.577*** (0.072)
Hegemonieindex	-0.062 (0.175)	-0.084 (0.206)	-0.003 (0.195)	0.018 (0.216)
Schuldenbremse	0.920 (0.934)	1.414 (0.939)		
Landesschulden €/Einwohner	0.000** (0.000)	0.000 (0.000)	0.000 (0.000)	0.001 (0.000)
Wohngeld €/Einwohner	-0.111** (0.050)	-0.097* (0.054)	-0.253*** (0.090)	-0.256*** (0.096)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	0.312** (0.120)	-0.121 (0.325)	0.014 (0.191)	0.790 (0.871)
Bevölkerungsentwicklung	-0.111 (0.376)	0.202 (0.395)	-0.913 (0.709)	-0.214 (0.728)
Wohnungen pro Einwohner	-65.211* (33.974)	-66.457 (40.360)	-56.857 (49.374)	-166.842 (108.878)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-429.516* (238.704)	-368.319 (294.064)	-746.216** (343.274)	-634.777 (417.099)
Baulandpreis €/km ²	0.037*** (0.009)	0.035*** (0.009)	0.034*** (0.011)	0.032*** (0.011)
durchschn. Baukosten €/qm ²	0.005** (0.002)	0.003 (0.003)	0.004 (0.003)	0.002 (0.004)
Flächen-/Stadtstaat	-5.443 (3.425)		-1.538 (4.524)	
Kompetenz	-0.318 (1.095)	-0.440 (1.224)		
Bundesausgaben €/Einwohner	0.021 (0.055)	0.022 (0.061)	-0.041 (0.068)	0.038 (0.072)
Arbeitslosenquote	-0.029 (0.252)	0.103 (0.372)	-0.299 (0.351)	-0.419 (0.728)
BIP €/Einwohner	-0.000*** (0.000)	0.000 (0.000)	-0.000*** (0.000)	0.000 (0.000)
Constant	18.566 (15.735)			
N	154	154	154	154
R ²	0.867	0.686	0.850	0.519
Adj. R ²	0.851	0.630	0.810	0.355
F-Statistik	55.664*** (df = 16; 137)	18.896*** (df = 15; 130)	49.008*** (df = 14; 121)	9.465*** (df = 13; 114)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B35 Westdeutschland, ohne Hamburg

	AV: Landesausgaben für die Städtebauförderung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.822*** (0.053)	0.632*** (0.073)	0.801*** (0.060)	0.653*** (0.078)
Hegemonieindex	-0.007 (0.162)	-0.035 (0.195)	0.060 (0.185)	0.027 (0.209)
Schuldenbremse	-0.090 (0.847)	0.111 (0.882)		
Landesschulden €/Einwohner	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)
Wohngeld €/Einwohner	-0.008 (0.049)	-0.001 (0.055)	-0.180 (0.117)	-0.198 (0.124)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	0.121 (0.128)	0.029 (0.286)	-0.131 (0.209)	0.581 (0.870)
Bevölkerungsentwicklung	-0.029 (0.396)	0.241 (0.406)	-1.767* (0.987)	-0.693 (1.031)
Wohnungen pro Einwohner	17.942 (25.475)	5.660 (36.693)	35.017 (35.155)	-65.144 (109.012)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-485.671* (247.315)	-288.239 (309.096)	-533.591 (402.123)	-475.364 (521.443)
Baulandpreis €/km ²	0.013 (0.011)	0.014 (0.012)	0.013 (0.012)	0.020 (0.013)
durchschn. Baukosten €/qm ²	0.003 (0.002)	0.002 (0.003)	0.001 (0.002)	-0.000 (0.003)
Flächen-/Stadtstaat	-0.449 (2.382)		-0.054 (3.423)	
Kompetenz	-0.729 (1.066)	-0.390 (1.180)		
Bundesausgaben €/Einwohner	-0.025 (0.052)	-0.001 (0.058)	-0.034 (0.061)	0.016 (0.068)
Arbeitslosenquote	-0.069 (0.224)	0.115 (0.340)	-0.296 (0.361)	-0.356 (0.677)
BIP €/Einwohner	-0.000 (0.000)	0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	0.000 (0.000)
Constant	-12.778 (10.907)			
N	161	161	161	161
R ²	0.896	0.654	0.889	0.461
Adj. R ²	0.885	0.596	0.861	0.287
F-Statistik	77.588*** (df = 16; 144)	17.257*** (df = 15; 137)	73.035*** (df = 14; 128)	7.954*** (df = 13; 121)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B36 Westdeutschland, ohne Hessen

	AV: Landesausgaben für die Städtebauförderung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.739*** (0.057)	0.624*** (0.070)	0.733*** (0.060)	0.633*** (0.072)
Hegemonieindex	0.024 (0.177)	-0.072 (0.211)	0.078 (0.201)	-0.023 (0.223)
Schuldenbremse	0.997 (0.908)	1.174 (0.920)		
Landesschulden €/Einwohner	0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)
Wohngeld €/Einwohner	-0.142*** (0.045)	-0.083 (0.053)	-0.324*** (0.080)	-0.278*** (0.100)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	0.232* (0.118)	0.083 (0.312)	-0.083 (0.194)	0.952 (0.823)
Bevölkerungsentwicklung	-0.254 (0.377)	0.037 (0.386)	-0.744 (0.705)	-0.299 (0.704)
Wohnungen pro Einwohner	-16.039 (26.729)	-22.904 (39.382)	13.021 (37.117)	-122.560 (100.062)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-415.100* (231.556)	-317.810 (285.668)	-613.978* (325.138)	-549.831 (395.207)
Baulandpreis €/km ²	0.017*** (0.005)	0.033*** (0.008)	0.018*** (0.006)	0.032*** (0.010)
durchschn. Baukosten €/qm ²	0.003* (0.002)	-0.000 (0.003)	0.001 (0.002)	-0.002 (0.003)
Flächen-/Stadtstaat	-3.295 (2.670)		-2.383 (3.911)	
Kompetenz	0.386 (1.121)	0.110 (1.273)		
Bundesausgaben €/Einwohner	-0.006 (0.059)	0.012 (0.065)	-0.047 (0.066)	0.018 (0.072)
Arbeitslosenquote	0.340 (0.224)	0.235 (0.357)	0.029 (0.348)	-0.301 (0.704)
BIP €/Einwohner	-0.000 (0.000)	0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	0.000 (0.000)
Constant	-5.214 (11.257)			
N	153	153	153	153
R ²	0.883	0.666	0.879	0.532
Adj. R ²	0.869	0.607	0.847	0.370
F-Statistik	64.019*** (df = 16; 136)	17.170*** (df = 15; 129)	62.183*** (df = 14; 120)	9.873*** (df = 13; 113)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B37 Westdeutschland, ohne Niedersachsen

	AV: Landesausgaben für die Städtebauförderung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.769*** (0.055)	0.609*** (0.071)	0.741*** (0.058)	0.623*** (0.072)
Hegemonieindex	0.058 (0.196)	0.011 (0.224)	0.036 (0.220)	0.155 (0.241)
Schuldenbremse	0.941 (0.927)	1.129 (0.933)		
Landesschulden €/Einwohner	0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)
Wohngeld €/Einwohner	-0.130*** (0.049)	-0.092* (0.053)	-0.330*** (0.081)	-0.292*** (0.093)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	0.350** (0.163)	0.122 (0.331)	0.009 (0.233)	1.376 (1.049)
Bevölkerungsentwicklung	-0.239 (0.391)	0.024 (0.395)	-0.761 (0.697)	-0.203 (0.717)
Wohnungen pro Einwohner	-38.965 (31.095)	-38.179 (40.072)	-19.953 (50.467)	-164.107 (119.258)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-247.767 (249.402)	-317.744 (288.126)	-569.164* (322.112)	-505.108 (384.573)
Baulandpreis €/km ²	0.018*** (0.005)	0.031*** (0.009)	0.021*** (0.006)	0.029*** (0.009)
durchschn. Baukosten €/qm ²	0.003 (0.002)	0.001 (0.003)	-0.002 (0.003)	-0.002 (0.003)
Flächen-/Stadtstaat	-0.860 (2.645)		1.008 (3.854)	
Kompetenz	0.787 (1.151)	0.377 (1.278)		
Bundesausgaben €/Einwohner	0.034 (0.060)	0.053 (0.068)	-0.053 (0.075)	0.032 (0.084)
Arbeitslosenquote	0.406* (0.236)	0.408 (0.370)	0.024 (0.353)	-0.409 (0.749)
BIP €/Einwohner	-0.000 (0.000)	0.000 (0.000)	-0.000* (0.000)	0.000 (0.000)
Constant	1.124 (12.264)			
N	153	153	153	153
R ²	0.873	0.650	0.876	0.538
Adj. R ²	0.858	0.587	0.843	0.378
F-Statistik	58.414*** (df = 16; 136)	15.946*** (df = 15; 129)	60.515*** (df = 14; 120)	10.121*** (df = 13; 113)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B38 Westdeutschland, ohne Nordrhein-Westfalen

	AV: Landesausgaben für die Städtebauförderung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.770*** (0.056)	0.614*** (0.071)	0.751*** (0.058)	0.631*** (0.072)
Hegemonieindex	0.061 (0.210)	-0.074 (0.252)	0.040 (0.221)	-0.054 (0.255)
Schuldenbremse	1.111 (0.907)	1.360 (0.918)		
Landesschulden €/Einwohner	0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)
Wohngeld €/Einwohner	-0.156*** (0.048)	-0.109* (0.058)	-0.377*** (0.077)	-0.313*** (0.096)
Wohnfläche qm²/Einwohner	0.253* (0.141)	0.233 (0.309)	-0.205 (0.204)	0.892 (0.836)
Bevölkerungsentwicklung	-0.249 (0.380)	-0.015 (0.384)	-0.729 (0.685)	-0.356 (0.683)
Wohnungen pro Einwohner	-23.623 (28.391)	-38.438 (39.363)	22.184 (37.575)	-104.287 (102.462)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-316.265 (240.255)	-348.202 (292.802)	-703.401** (338.765)	-400.027 (398.416)
Baulandpreis €/km²	0.017*** (0.005)	0.030*** (0.009)	0.019*** (0.006)	0.027*** (0.010)
durchschn. Baukosten €/qm²	0.004** (0.002)	0.000 (0.003)	0.000 (0.002)	-0.001 (0.003)
Flächen-/Stadtstaat	-1.148 (3.051)		-0.764 (3.629)	
Kompetenz	0.737 (1.151)	0.528 (1.237)		
Bundesausgaben €/Einwohner	0.003 (0.064)	0.005 (0.065)	-0.056 (0.069)	-0.013 (0.072)
Arbeitslosenquote	0.373 (0.264)	0.460 (0.358)	-0.122 (0.370)	0.076 (0.680)
BIP €/Einwohner	-0.000 (0.000)	0.000 (0.000)	-0.000** (0.000)	0.000 (0.000)
Constant	-1.951 (11.617)			
N	153	153	153	153
R²	0.884	0.663	0.888	0.544
Adj. R²	0.870	0.603	0.858	0.386
F-Statistik	64.520*** (df = 16; 136)	16.912*** (df = 15; 129)	68.076*** (df = 14; 120)	10.363*** (df = 13; 113)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B39 Westdeutschland, ohne Rheinland-Pfalz

	AV: Landesausgaben für die Städtebauförderung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.800*** (0.052)	0.628*** (0.069)	0.787*** (0.053)	0.630*** (0.071)
Hegemonieindex	0.070 (0.176)	-0.104 (0.188)	0.116 (0.201)	-0.016 (0.195)
Schuldenbremse	0.695 (0.823)	0.873 (0.822)		
Landesschulden €/Einwohner	0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)
Wohngeld €/Einwohner	-0.124*** (0.041)	-0.074 (0.047)	-0.315*** (0.069)	-0.267*** (0.081)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	0.313*** (0.118)	0.348 (0.292)	-0.035 (0.182)	1.278* (0.743)
Bevölkerungsentwicklung	-0.450 (0.333)	-0.294 (0.339)	-1.013 (0.682)	-0.667 (0.689)
Wohnungen pro Einwohner	-23.649 (26.431)	-19.311 (37.020)	6.426 (35.773)	-128.176 (91.793)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-286.945 (219.797)	-261.587 (258.326)	-466.090 (289.744)	-225.186 (340.704)
Baulandpreis €/km ²	0.017*** (0.005)	0.031*** (0.008)	0.016*** (0.005)	0.025*** (0.008)
durchschn. Baukosten €/qm ²	0.003* (0.002)	-0.000 (0.002)	0.001 (0.002)	-0.001 (0.003)
Flächen-/Stadtstaat	0.209 (2.688)		0.138 (3.371)	
Kompetenz	0.751 (1.025)	0.603 (1.124)		
Bundesausgaben €/Einwohner	0.069 (0.059)	0.052 (0.060)	0.011 (0.068)	0.041 (0.064)
Arbeitslosenquote	0.254 (0.214)	0.429 (0.320)	0.003 (0.300)	0.394 (0.642)
BIP €/Einwohner	-0.000 (0.000)	0.000 (0.000)	-0.000* (0.000)	0.000* (0.000)
Constant	-3.045 (11.122)			
N	153	153	153	153
R ²	0.897	0.715	0.896	0.591
Adj. R ²	0.884	0.665	0.868	0.450
F-Statistik	73.671*** (df = 16; 136)	21.613*** (df = 15; 129)	73.674*** (df = 14; 120)	12.562*** (df = 13; 113)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B40 Westdeutschland, ohne Saarland

	AV: Landesausgaben für die Städtebauförderung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.779*** (0.058)	0.590*** (0.076)	0.754*** (0.062)	0.542*** (0.079)
Hegemonieindex	0.125 (0.167)	-0.071 (0.172)	0.219 (0.184)	0.021 (0.177)
Schuldenbremse	0.981 (0.743)	1.465** (0.738)		
Landesschulden €/Einwohner	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)
Wohngeld €/Einwohner	-0.113*** (0.040)	-0.055 (0.045)	-0.299*** (0.065)	-0.237*** (0.075)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	0.172 (0.106)	-0.055 (0.259)	-0.173 (0.157)	0.451 (0.681)
Bevölkerungsentwicklung	-0.273 (0.332)	-0.142 (0.318)	-0.371 (0.595)	-0.482 (0.570)
Wohnungen pro Einwohner	-38.473 (24.802)	-30.159 (33.194)	-15.569 (35.131)	-53.368 (86.589)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-113.988 (202.199)	-263.683 (232.426)	-308.341 (269.042)	-210.700 (315.511)
Baulandpreis €/km ²	0.013*** (0.005)	0.033*** (0.007)	0.015*** (0.005)	0.030*** (0.008)
durchschn. Baukosten €/qm ²	0.003* (0.002)	-0.002 (0.002)	-0.001 (0.002)	-0.001 (0.003)
Flächen-/Stadtstaat	0.323 (2.272)		1.449 (3.248)	
Kompetenz	0.836 (0.914)	0.048 (0.989)		
Bundesausgaben €/Einwohner	0.066 (0.056)	0.010 (0.056)	0.041 (0.073)	0.057 (0.069)
Arbeitslosenquote	0.250 (0.201)	0.221 (0.283)	-0.112 (0.292)	-0.590 (0.572)
BIP €/Einwohner	-0.000 (0.000)	0.000** (0.000)	-0.000** (0.000)	0.001*** (0.000)
Constant	9.260 (11.139)			
N	159	159	159	159
R ²	0.870	0.685	0.878	0.558
Adj. R ²	0.856	0.632	0.846	0.413
F-Statistik	59.498*** (df = 16; 142)	19.612*** (df = 15; 135)	64.490*** (df = 14; 126)	11.543*** (df = 13; 119)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B41 Westdeutschland, ohne Schleswig-Holstein

	AV: Landesausgaben für die Städtebauförderung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.782*** (0.054)	0.626*** (0.070)	0.767*** (0.056)	0.634*** (0.071)
Hegemonieindex	0.140 (0.185)	0.081 (0.223)	0.162 (0.202)	0.126 (0.227)
Schuldenbremse	1.052 (0.912)	1.197 (0.916)		
Landesschulden €/Einwohner	0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)
Wohngeld €/Einwohner	-0.149*** (0.048)	-0.083 (0.054)	-0.350*** (0.076)	-0.278*** (0.093)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	0.293** (0.130)	0.168 (0.319)	-0.082 (0.204)	0.669 (0.868)
Bevölkerungsentwicklung	-0.372 (0.366)	-0.082 (0.373)	-0.895 (0.693)	-0.444 (0.689)
Wohnungen pro Einwohner	-38.264 (29.804)	-45.178 (38.666)	1.399 (43.840)	-88.720 (106.630)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-354.131 (244.784)	-371.971 (295.404)	-634.700** (316.392)	-493.725 (381.607)
Baulandpreis €/km ²	0.016*** (0.005)	0.031*** (0.009)	0.017*** (0.006)	0.028*** (0.009)
durchschn. Baukosten €/qm ²	0.003* (0.002)	-0.000 (0.003)	0.001 (0.002)	-0.001 (0.003)
Flächen-/Stadtstaat	-0.610 (2.511)		-0.575 (3.430)	
Kompetenz	0.664 (1.093)	0.521 (1.208)		
Bundesausgaben €/Einwohner	0.025 (0.059)	0.036 (0.064)	-0.028 (0.067)	0.029 (0.072)
Arbeitslosenquote	0.415* (0.226)	0.437 (0.356)	0.024 (0.349)	-0.217 (0.729)
BIP €/Einwohner	-0.000 (0.000)	0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	0.000 (0.000)
Constant	1.968 (11.648)			
N	154	154	154	154
R ²	0.882	0.666	0.884	0.553
Adj. R ²	0.868	0.606	0.853	0.400
F-Statistik	64.143*** (df = 16; 137)	17.249*** (df = 15; 130)	65.778*** (df = 14; 121)	10.843*** (df = 13; 114)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B42 Ostdeutschland, mit Berlin

	AV: Landesausgaben für die Städtebauförderung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.751*** (0.080)	0.340*** (0.095)	0.579*** (0.093)	0.333*** (0.109)
Hegemonieindex	-0.248 (0.664)	-1.093* (0.622)	-0.159 (0.668)	-0.971 (0.693)
Schuldenbremse	2.330 (2.688)	0.171 (2.421)		
Landesschulden €/Einwohner	0.000 (0.000)	0.000 (0.001)	-0.000 (0.001)	0.000 (0.001)
Wohngeld €/Einwohner	0.138 (0.121)	0.167 (0.105)	0.325* (0.184)	0.045 (0.195)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	0.150 (0.872)	-1.648* (0.857)	-2.845* (1.432)	-1.382 (1.858)
Bevölkerungsentwicklung	-1.902** (0.898)	-1.415* (0.833)	-0.918 (1.243)	0.559 (1.364)
Wohnungen pro Einwohner	35.306 (48.981)	155.475 (99.025)	30.164 (62.414)	111.230 (171.993)
Baugenehmigungen pro Einwohner	330.429 (338.129)	-266.213 (342.720)	-469.347 (408.963)	-288.108 (437.115)
Baulandpreis €/km ²	-0.001 (0.006)	-0.008 (0.005)	-0.000 (0.007)	-0.002 (0.007)
durchschn. Baukosten €/qm ²	0.004 (0.005)	-0.001 (0.004)	-0.003 (0.005)	-0.004 (0.005)
Flächen-/Stadtstaat	3.680 (10.595)		29.160** (14.581)	
Kompetenz	-0.104 (2.872)	-3.481 (2.999)		
Bundesausgaben €/Einwohner	0.293 (0.262)	0.247 (0.230)	0.269 (0.279)	0.112 (0.300)
Arbeitslosenquote	0.263 (0.512)	0.255 (0.671)	1.255** (0.627)	-0.088 (1.329)
BIP €/Einwohner	-0.000 (0.001)	0.001** (0.001)	-0.003** (0.001)	0.000 (0.002)
Constant	-34.906 (26.701)			
N	105	105	105	105
R ²	0.762	0.475	0.815	0.272
Adj. R ²	0.718	0.350	0.732	-0.113
F-Statistik	17.584*** (df = 16; 88)	5.069*** (df = 15; 84)	22.597*** (df = 14; 72)	1.959** (df = 13; 68)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B43 Ostdeutschland, ohne Berlin

	AV: Landesausgaben für die Städtebauförderung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.681*** (0.089)	0.307*** (0.107)	0.448*** (0.108)	0.237* (0.130)
Hegemonieindex	-0.631 (0.775)	-1.085 (0.721)	-0.424 (0.735)	-0.444 (0.814)
Schuldenbremse	1.317 (4.891)	0.044 (4.319)		
Landesschulden €/Einwohner	0.000 (0.001)	-0.000 (0.001)	0.000 (0.001)	-0.001 (0.002)
Wohngeld €/Einwohner	0.207 (0.193)	0.198 (0.177)	0.545 (0.367)	0.161 (0.438)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	-0.793 (1.334)	-1.942 (1.179)	-5.301 (3.845)	0.331 (4.889)
Bevölkerungsentwicklung	-1.716 (1.441)	-0.977 (1.448)	0.743 (2.441)	2.630 (2.571)
Wohnungen pro Einwohner	44.509 (60.779)	101.715 (122.280)	118.916 (129.790)	118.239 (349.281)
Baugenehmigungen pro Einwohner	2,138.804** (812.619)	-153.031 (1,062.517)	1,094.927 (1,210.499)	-378.591 (1,460.797)
Baulandpreis €/km ²	-0.183** (0.074)	-0.111 (0.068)	-0.172** (0.076)	-0.122 (0.111)
durchschn. Baukosten €/qm ²	0.002 (0.005)	0.001 (0.005)	-0.008 (0.006)	-0.007 (0.006)
Kompetenz	-2.028 (3.558)	-5.390 (3.816)		
Bundesausgaben €/Einwohner	0.259 (0.295)	0.285 (0.271)	-0.064 (0.312)	0.124 (0.331)
Arbeitslosenquote	-0.090 (0.782)	-0.068 (0.918)	-0.519 (1.358)	-4.132* (2.269)
BIP €/Einwohner	0.001 (0.001)	0.002* (0.001)	-0.005** (0.002)	-0.002 (0.003)
Constant	-5.568 (35.104)			
N	86	86	86	86
R ²	0.785	0.476	0.854	0.350
Adj. R ²	0.738	0.325	0.770	-0.105
F-Statistik	16.989*** (df = 15; 70)	3.989*** (df = 15; 66)	24.231*** (df = 13; 54)	2.068** (df = 13; 50)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B44 Ostdeutschland, ohne Brandenburg

	AV: Landesausgaben für die Städtebauförderung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.697*** (0.107)	0.359*** (0.109)	0.459*** (0.130)	0.336** (0.129)
Hegemonieindex	-0.161 (0.825)	-1.669** (0.795)	-0.713 (0.847)	-1.719* (0.957)
Schuldenbremse	2.183 (3.171)	-0.423 (2.816)		
Landesschulden €/Einwohner	-0.000 (0.001)	0.000 (0.001)	-0.001 (0.001)	0.000 (0.002)
Wohngeld €/Einwohner	0.187 (0.130)	0.245** (0.112)	0.296 (0.208)	0.109 (0.223)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	0.445 (1.133)	-2.694** (1.110)	0.004 (2.415)	-3.517 (2.880)
Bevölkerungsentwicklung	-2.017* (1.038)	-1.826* (0.945)	0.566 (1.588)	0.217 (1.590)
Wohnungen pro Einwohner	-17.771 (71.697)	255.276** (126.241)	-139.057 (124.960)	303.301 (292.637)
Baugenehmigungen pro Einwohner	269.896 (363.884)	-402.426 (389.170)	-560.132 (438.504)	-566.469 (499.307)
Baulandpreis €/km ²	-0.003 (0.007)	-0.011* (0.006)	0.001 (0.008)	-0.006 (0.008)
durchschn. Baukosten €/qm ²	0.004 (0.006)	-0.003 (0.005)	-0.002 (0.005)	-0.005 (0.006)
Flächen-/Stadtstaat	1.789 (12.086)		35.799* (17.952)	
Kompetenz	1.010 (3.566)	-2.486 (3.748)		
Bundesausgaben €/Einwohner	0.029 (0.112)	0.065 (0.095)	0.098 (0.120)	0.143 (0.114)
Arbeitslosenquote	0.428 (0.595)	0.557 (0.871)	1.804** (0.780)	-0.541 (1.679)
BIP €/Einwohner	0.000 (0.001)	0.002** (0.001)	-0.003 (0.002)	0.000 (0.002)
Constant	-19.414 (33.003)			
N	86	86	86	86
R ²	0.629	0.470	0.718	0.328
Adj. R ²	0.543	0.317	0.547	-0.142
F-Statistik	7.312*** (df = 16; 69)	3.894*** (df = 15; 66)	9.632*** (df = 14; 53)	1.877* (df = 13; 50)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B45 Ostdeutschland, ohne Mecklenburg-Vorpommern

	AV: Landesausgaben für die Städtebauförderung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.358*** (0.092)	0.082 (0.111)	0.208 (0.126)	-0.089 (0.135)
Hegemonieindex	-1.307** (0.554)	-2.168*** (0.581)	-1.572** (0.621)	-2.348*** (0.623)
Schuldenbremse	-1.089 (2.042)	-1.737 (2.007)		
Landesschulden €/Einwohner	0.001*** (0.000)	0.001 (0.001)	0.001** (0.000)	-0.000 (0.001)
Wohngeld €/Einwohner	0.223** (0.091)	0.327*** (0.088)	0.164 (0.175)	0.393** (0.167)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	-1.917*** (0.698)	-1.416* (0.723)	-2.790** (1.219)	0.455 (1.496)
Bevölkerungsentwicklung	-1.170* (0.686)	-1.553** (0.687)	-0.705 (1.066)	-0.114 (1.087)
Wohnungen pro Einwohner	91.497** (36.492)	260.888*** (83.907)	128.752** (56.673)	85.964 (133.164)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-583.585** (271.145)	-113.019 (282.590)	-713.049** (322.918)	-73.115 (345.638)
Baulandpreis €/km ²	-0.008* (0.004)	-0.003 (0.005)	-0.007 (0.006)	-0.000 (0.006)
durchschn. Baukosten €/qm ²	0.001 (0.004)	-0.004 (0.004)	-0.002 (0.004)	-0.006 (0.004)
Flächen-/Stadtstaat	-8.313 (7.485)		0.066 (14.691)	
Kompetenz	-5.863** (2.296)	-1.987 (2.470)		
Bundesausgaben €/Einwohner	0.112 (0.077)	0.128* (0.071)	0.171* (0.088)	0.079 (0.083)
Arbeitslosenquote	-0.832** (0.401)	0.729 (0.573)	-1.599* (0.814)	1.842 (1.138)
BIP €/Einwohner	0.001 (0.000)	0.001*** (0.000)	0.000 (0.001)	0.001 (0.001)
Constant	32.139 (23.045)			
N	93	93	93	93
R ²	0.774	0.549	0.776	0.289
Adj. R ²	0.726	0.432	0.657	-0.147
F-Statistik	16.258*** (df = 16; 76)	5.934*** (df = 15; 73)	14.886*** (df = 14; 60)	1.783* (df = 13; 57)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B46 Ostdeutschland, ohne Sachsen

	AV: Landesausgaben für die Städtebauförderung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.449*** (0.094)	0.357*** (0.100)	0.293** (0.116)	0.270** (0.118)
Hegemonieindex	-2.188*** (0.679)	-1.912** (0.781)	-2.834*** (0.816)	-2.507** (1.028)
Schuldenbremse	1.716 (2.455)	-0.666 (2.749)		
Landesschulden €/Einwohner	-0.003*** (0.001)	-0.001 (0.002)	-0.005*** (0.001)	-0.003 (0.003)
Wohngeld €/Einwohner	0.224** (0.108)	0.210* (0.109)	-0.130 (0.194)	-0.157 (0.206)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	-0.460 (0.927)	-0.704 (0.995)	-1.100 (1.420)	-0.419 (1.883)
Bevölkerungsentwicklung	-1.609* (0.856)	-2.082** (0.889)	1.321 (1.544)	1.168 (1.794)
Wohnungen pro Einwohner	112.843** (56.373)	140.897 (111.828)	220.578** (85.192)	195.792 (195.805)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-732.184** (329.720)	-388.566 (364.904)	-946.335** (367.861)	-554.126 (449.188)
Baulandpreis €/km ²	-0.012** (0.006)	-0.009 (0.006)	-0.003 (0.007)	-0.001 (0.007)
durchschn. Baukosten €/qm ²	-0.001 (0.005)	-0.004 (0.005)	-0.007 (0.005)	-0.009 (0.006)
Flächen-/Stadtstaat	29.526*** (10.594)		63.398*** (16.497)	
Kompetenz	-1.182 (2.887)	-3.130 (3.717)		
Bundesausgaben €/Einwohner	0.086 (0.095)	0.050 (0.097)	0.178* (0.105)	0.129 (0.117)
Arbeitslosenquote	0.609 (0.471)	0.623 (0.791)	-0.191 (0.654)	-0.079 (1.552)
BIP €/Einwohner	0.001** (0.001)	0.002** (0.001)	-0.001 (0.001)	0.000 (0.002)
Constant	-38.796 (26.330)			
N	86	86	86	86
R ²	0.853	0.533	0.885	0.386
Adj. R ²	0.818	0.399	0.815	-0.043
F-Statistik	24.947*** (df = 16; 69)	5.023*** (df = 15; 66)	29.054*** (df = 14; 53)	2.420** (df = 13; 50)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B47 Ostdeutschland, ohne Sachsen-Anhalt

	AV: Landesausgaben für die Städtebauförderung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.706*** (0.095)	0.361*** (0.111)	0.481*** (0.108)	0.324** (0.133)
Hegemonieindex	-1.298 (0.854)	-1.010 (0.805)	-1.581 (1.027)	-0.956 (1.058)
Schuldenbremse	-0.575 (2.943)	-0.179 (2.778)		
Landesschulden €/Einwohner	0.002* (0.001)	-0.000 (0.001)	0.001 (0.001)	0.000 (0.002)
Wohngeld €/Einwohner	0.150 (0.116)	0.132 (0.103)	0.247 (0.182)	0.022 (0.212)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	-0.005 (0.892)	-1.467 (0.937)	-2.658 (1.624)	-1.886 (2.070)
Bevölkerungsentwicklung	-2.305** (0.986)	-0.992 (0.917)	-1.398 (1.237)	0.323 (1.464)
Wohnungen pro Einwohner	188.809** (84.088)	124.573 (109.140)	185.654* (98.690)	67.312 (183.055)
Baugenehmigungen pro Einwohner	395.802 (336.660)	-429.125 (361.976)	-490.496 (454.773)	-596.188 (468.525)
Baulandpreis €/km ²	0.003 (0.006)	-0.009 (0.006)	0.007 (0.007)	0.002 (0.008)
durchschn. Baukosten €/qm ²	-0.005 (0.006)	-0.001 (0.005)	-0.011* (0.006)	-0.008 (0.006)
Flächen-/Stadtstaat	-24.060 (14.443)		9.347 (23.028)	
Kompetenz	-1.212 (2.968)	-2.774 (3.395)		
Bundesausgaben €/Einwohner	0.129 (0.094)	0.065 (0.086)	0.155 (0.095)	0.097 (0.103)
Arbeitslosenquote	0.801 (0.536)	0.454 (0.751)	1.758*** (0.608)	0.719 (1.426)
BIP €/Einwohner	0.001 (0.001)	0.001** (0.001)	-0.003 (0.002)	-0.002 (0.002)
Constant	-128.381*** (44.427)			
N	88	88	88	88
R ²	0.800	0.433	0.867	0.306
Adj. R ²	0.754	0.274	0.789	-0.161
F-Statistik	17.699*** (df = 16; 71)	3.457*** (df = 15; 68)	25.538*** (df = 14; 55)	1.764* (df = 13; 52)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B48 Ostdeutschland, ohne Thüringen

	AV: Landesausgaben für die Städtebauförderung pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.852*** (0.084)	0.434*** (0.102)	0.595*** (0.102)	0.420*** (0.117)
Hegemonieindex	-0.121 (0.916)	-0.423 (0.767)	0.148 (0.977)	-0.249 (0.961)
Schuldenbremse	2.567 (2.715)	0.445 (2.417)		
Landesschulden €/Einwohner	0.000 (0.000)	0.001 (0.001)	-0.001 (0.001)	0.001 (0.001)
Wohngeld €/Einwohner	0.162 (0.119)	0.163 (0.099)	0.294 (0.185)	0.060 (0.200)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	-0.260 (0.923)	-2.335** (0.889)	-1.627 (1.808)	-4.129 (2.487)
Bevölkerungsentwicklung	-1.916** (0.907)	-1.467* (0.826)	-0.071 (1.233)	0.034 (1.321)
Wohnungen pro Einwohner	44.819 (58.951)	240.157** (119.426)	53.455 (70.836)	407.005 (270.418)
Baugenehmigungen pro Einwohner	252.766 (349.507)	-207.829 (332.073)	-225.004 (431.274)	-351.762 (441.679)
Baulandpreis €/km ²	-0.002 (0.006)	-0.008 (0.005)	0.003 (0.007)	-0.004 (0.007)
durchschn. Baukosten €/qm ²	0.001 (0.005)	-0.002 (0.004)	-0.006 (0.005)	-0.006 (0.005)
Flächen-/Stadtstaat	-2.224 (9.970)		29.708* (15.006)	
Kompetenz	-0.975 (3.383)	-4.413 (3.248)		
Bundesausgaben €/Einwohner	0.070 (0.105)	0.082 (0.087)	0.093 (0.120)	0.212* (0.118)
Arbeitslosenquote	0.114 (0.690)	0.082 (0.754)	2.399** (1.148)	-0.906 (1.697)
BIP €/Einwohner	0.000 (0.001)	0.001** (0.001)	-0.003** (0.001)	0.000 (0.002)
Constant	-24.287 (39.916)			
N	86	86	86	86
R ²	0.818	0.535	0.873	0.411
Adj. R ²	0.776	0.402	0.796	-0.002
F-Statistik	19.421*** (df = 16; 69)	5.070*** (df = 15; 66)	25.926*** (df = 14; 53)	2.681*** (df = 13; 50)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

Robustness checks: Ausgaben für die soziale Wohnraumförderung

B49 Determinanten der Landesausgaben für das Wohnungswesen (OLS-Regressionen)

	AV: Landesausgaben für das Wohnungswesen pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.859*** (0.016)	0.803*** (0.029)	0.854*** (0.017)	0.795*** (0.031)
Hegemonieindex	0.197 (0.444)	0.634 (0.554)	0.156 (0.458)	0.607 (0.573)
Schuldenbremse	-1.523 (2.144)	-3.405 (2.468)		
Landesschulden €/Einwohner	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)
Wohngeld €/Einwohner	0.179* (0.102)	0.313** (0.124)	0.316** (0.160)	0.512*** (0.195)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	0.128 (0.279)	-0.859 (0.848)	0.315 (0.356)	3.075 (1.925)
Bevölkerungsentwicklung	0.686 (0.860)	0.613 (0.958)	-1.441 (1.474)	-1.259 (1.635)
Wohnungen pro Einwohner	28.296 (37.378)	211.746** (102.228)	-27.170 (45.844)	-209.063 (214.813)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-180.665 (363.701)	-562.137 (482.183)	-330.974 (426.090)	-882.263 (543.164)
Baulandpreis €/km ²	0.014*** (0.005)	0.007 (0.007)	0.012** (0.005)	0.008 (0.007)
durchschn. Baukosten €/qm ²	-0.000 (0.003)	-0.003 (0.005)	0.002 (0.004)	0.001 (0.006)
Flächen-/Stadtstaat	-3.119 (5.225)		2.718 (6.399)	
Kompetenz	0.869 (2.551)	0.984 (2.727)		
Bundesausgaben €/Einwohner	-0.176 (0.119)	-0.307** (0.129)	-0.227* (0.129)	-0.394*** (0.143)
Ost/West	-0.683 (3.251)		-2.255 (3.912)	
Arbeitslosenquote	0.164 (0.378)	0.732 (0.473)	0.318 (0.413)	0.930* (0.559)
BIP €/Einwohner	0.000 (0.000)	0.001** (0.000)	0.000 (0.000)	0.001 (0.001)
Constant	-29.709 (20.954)			
N	277	277	277	277
R ²	0.967	0.922	0.966	0.916
Adj. R ²	0.964	0.912	0.962	0.900
F-Statistik	441.065*** (df = 17; 259)	193.692*** (df = 15; 246)	467.194*** (df = 15; 243)	193.829*** (df = 13; 230)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B50 Westdeutschland

	AV: Landesausgaben für das Wohnungswesen pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.927*** (0.053)	0.844*** (0.061)	0.911*** (0.056)	0.805*** (0.068)
Hegemonieindex	-0.248 (0.265)	0.177 (0.336)	-0.070 (0.307)	0.307 (0.364)
Schuldenbremse	-1.262 (1.442)	-1.568 (1.504)		
Landesschulden €/Einwohner	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)	-0.000 (0.000)
Wohngeld €/Einwohner	0.166** (0.075)	0.222** (0.088)	0.308** (0.129)	0.206 (0.156)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	-0.206 (0.196)	-1.459*** (0.501)	0.196 (0.306)	-2.139 (1.409)
Bevölkerungsentwicklung	0.262 (0.587)	0.338 (0.617)	-1.350 (1.162)	-1.791 (1.194)
Wohnungen pro Einwohner	56.464 (42.054)	171.146*** (62.617)	-3.152 (60.089)	265.510 (169.758)
Baugenehmigungen pro Einwohner	12.960 (326.010)	-190.724 (472.700)	401.549 (458.988)	-247.040 (659.960)
Baulandpreis €/km ²	-0.005 (0.010)	-0.012 (0.014)	-0.010 (0.011)	-0.014 (0.017)
durchschn. Baukosten €/qm ²	0.006** (0.003)	0.009** (0.004)	0.009*** (0.003)	0.014** (0.005)
Flächen-/Stadtstaat	-0.477 (4.365)		2.331 (5.806)	
Kompetenz	1.967 (1.670)	2.786 (1.981)		
Bundesausgaben €/Einwohner	-0.067 (0.090)	-0.044 (0.103)	0.013 (0.107)	0.055 (0.122)
Arbeitslosenquote	-0.056 (0.347)	0.416 (0.572)	0.407 (0.517)	-0.731 (1.168)
BIP €/Einwohner	0.000 (0.000)	0.000 (0.000)	0.000 (0.000)	0.001* (0.000)
Constant	-29.686* (17.856)			
N	172	172	172	172
R ²	0.941	0.761	0.940	0.695
Adj. R ²	0.935	0.722	0.926	0.601
F-Statistik	154.456*** (df = 16; 155)	31.234*** (df = 15; 147)	154.445*** (df = 14; 139)	22.930*** (df = 13; 131)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B51 Ostdeutschland, mit Berlin

	AV: Landesausgaben für das Wohnungswesen pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.684*** (0.055)	0.629*** (0.064)	0.615*** (0.070)	0.579*** (0.090)
Hegemonieindex	3.608** (1.477)	2.780* (1.575)	1.411 (1.669)	0.499 (1.789)
Schuldenbremse	-19.525*** (7.381)	-19.842** (8.136)		
Landesschulden €/Einwohner	-0.002 (0.001)	-0.007** (0.003)	-0.004** (0.002)	-0.009*** (0.003)
Wohngeld €/Einwohner	0.597** (0.273)	0.800*** (0.289)	0.904** (0.450)	1.233** (0.513)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	3.351 (2.048)	2.575 (2.298)	11.806*** (4.147)	14.336*** (4.884)
Bevölkerungsentwicklung	1.335 (2.029)	1.286 (2.225)	0.307 (3.076)	1.134 (3.485)
Wohnungen pro Einwohner	60.747 (110.350)	606.242** (279.982)	-257.140 (157.512)	266.948 (521.670)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-965.201 (774.574)	-1,099.843 (977.810)	-1,887.429* (981.638)	-810.772 (1,172.784)
Baulandpreis €/km ²	0.025* (0.013)	0.022 (0.014)	0.026 (0.016)	0.035* (0.019)
durchschn. Baukosten €/qm ²	-0.007 (0.010)	-0.006 (0.011)	-0.008 (0.011)	-0.008 (0.012)
Flächen-/Stadtstaat	65.234** (28.267)		104.728** (42.161)	
Kompetenz	-8.727 (6.690)	-0.738 (8.129)		
Bundesausgaben €/Einwohner	-0.596*** (0.222)	-0.639*** (0.222)	-0.418* (0.239)	-0.544** (0.247)
Arbeitslosenquote	-1.499 (1.134)	1.344 (1.789)	-0.466 (1.484)	5.930* (3.449)
BIP €/Einwohner	-0.002 (0.001)	-0.001 (0.002)	0.001 (0.003)	0.002 (0.004)
Constant	-67.704 (60.337)			
N	105	105	105	105
R ²	0.972	0.943	0.972	0.931
Adj. R ²	0.967	0.929	0.960	0.895
F-Statistik	188.724*** (df = 16; 88)	92.599*** (df = 15; 84)	179.969*** (df = 14; 72)	70.674*** (df = 13; 68)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

B52 Ostdeutschland, ohne Berlin

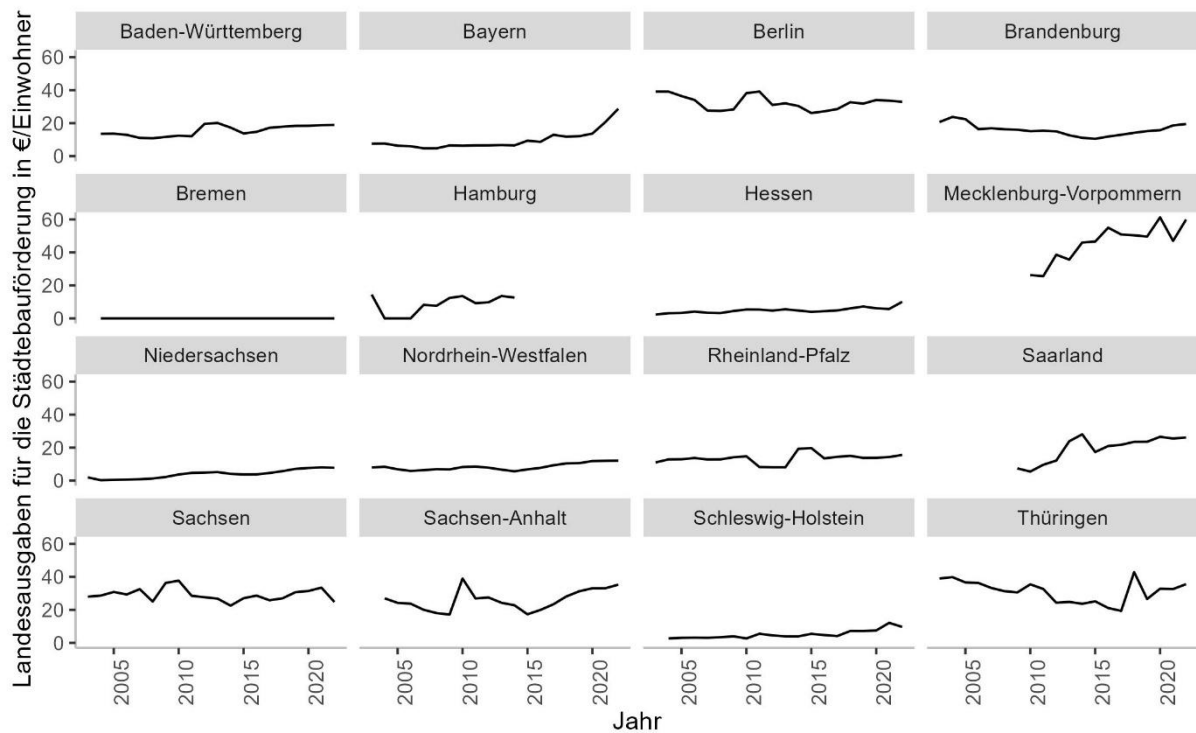
	AV: Landesausgaben für das Wohnungswesen pro Einwohner			
	(1)	(2)	(3)	(4)
LDV	0.553*** (0.081)	0.482*** (0.092)	0.561*** (0.089)	0.323*** (0.114)
Hegemonieindex	2.016 (1.505)	1.643 (1.625)	1.941 (1.755)	-0.009 (1.865)
Schuldenbremse	-23.670** (9.619)	-25.785** (9.840)		
Landesschulden €/Einwohner	-0.001 (0.001)	-0.007** (0.003)	-0.003 (0.003)	-0.007* (0.004)
Wohngeld €/Einwohner	0.714* (0.368)	0.983** (0.386)	1.125 (0.818)	2.453** (0.929)
Wohnfläche qm ² /Einwohner	1.815 (2.567)	1.141 (2.670)	7.973 (8.456)	-9.342 (11.194)
Bevölkerungsentwicklung	5.798** (2.869)	6.798** (3.292)	5.499 (5.492)	7.081 (5.540)
Wohnungen pro Einwohner	59.298 (119.609)	455.333 (281.504)	-211.078 (296.883)	1,787.467** (865.345)
Baugenehmigungen pro Einwohner	-665.768 (1,616.627)	-3,236.246 (2,433.718)	-4,704.365* (2,724.593)	-5,388.338 (3,267.135)
Baulandpreis €/km ²	0.039 (0.143)	0.067 (0.157)	0.218 (0.167)	0.355 (0.247)
durchschn. Baukosten €/qm ²	-0.016 (0.011)	-0.011 (0.012)	-0.017 (0.013)	-0.018 (0.013)
Kompetenz	-8.286 (7.136)	-6.161 (8.973)		
Bundesausgaben €/Einwohner	-0.624*** (0.218)	-0.654*** (0.218)	-0.558** (0.243)	-0.630** (0.236)
Arbeitslosenquote	-2.071 (1.563)	-0.630 (2.133)	-0.837 (3.272)	-0.305 (4.886)
BIP €/Einwohner	-0.001 (0.002)	-0.001 (0.002)	-0.003 (0.004)	-0.010 (0.006)
Constant	-2.241 (66.310)			
N	86	86	86	86
R ²	0.675	0.671	0.614	0.629
Adj. R ²	0.605	0.577	0.393	0.370
F-Statistik	9.679*** (df = 15; 70)	8.990*** (df = 15; 66)	6.612*** (df = 13; 54)	6.532*** (df = 13; 50)

Anmerkungen: * P < 0.05, ** P < 0.01, *** P < 0.001. Standardfehler in Klammern.

Quelle: Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

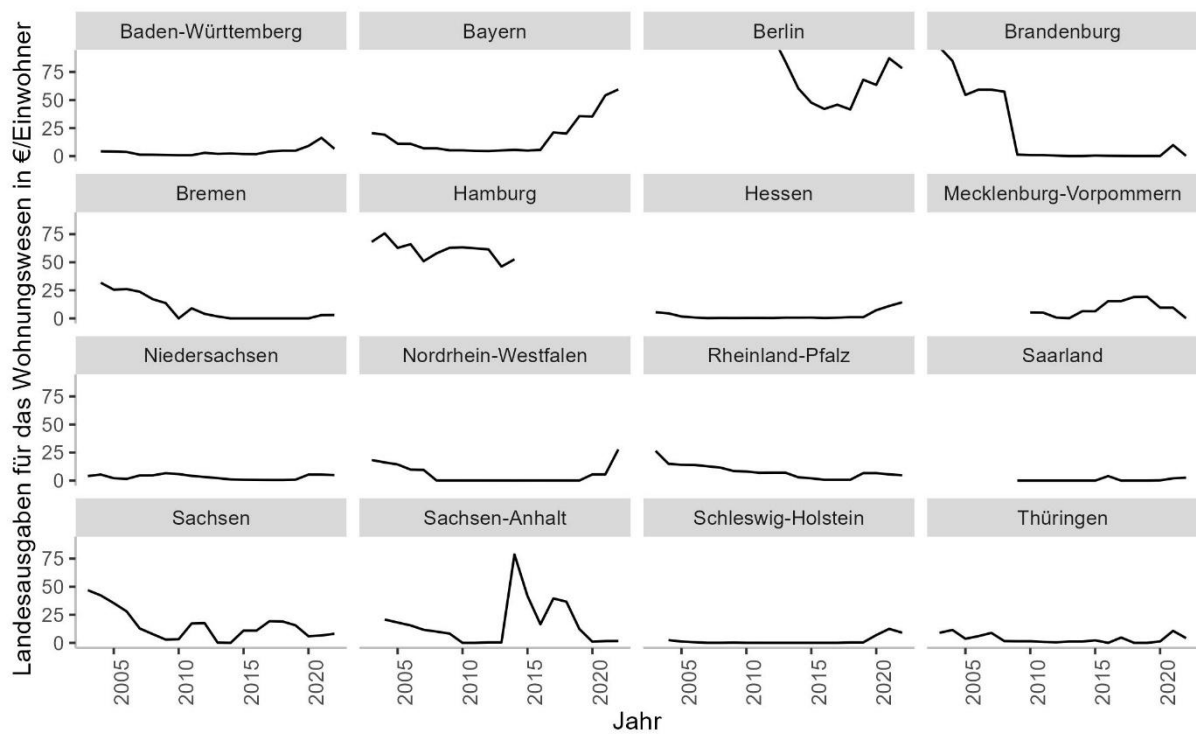
C Abbildungen

C1 Entwicklung der Landesausgaben für die Städtebauförderung pro Einwohner (2003–2022)



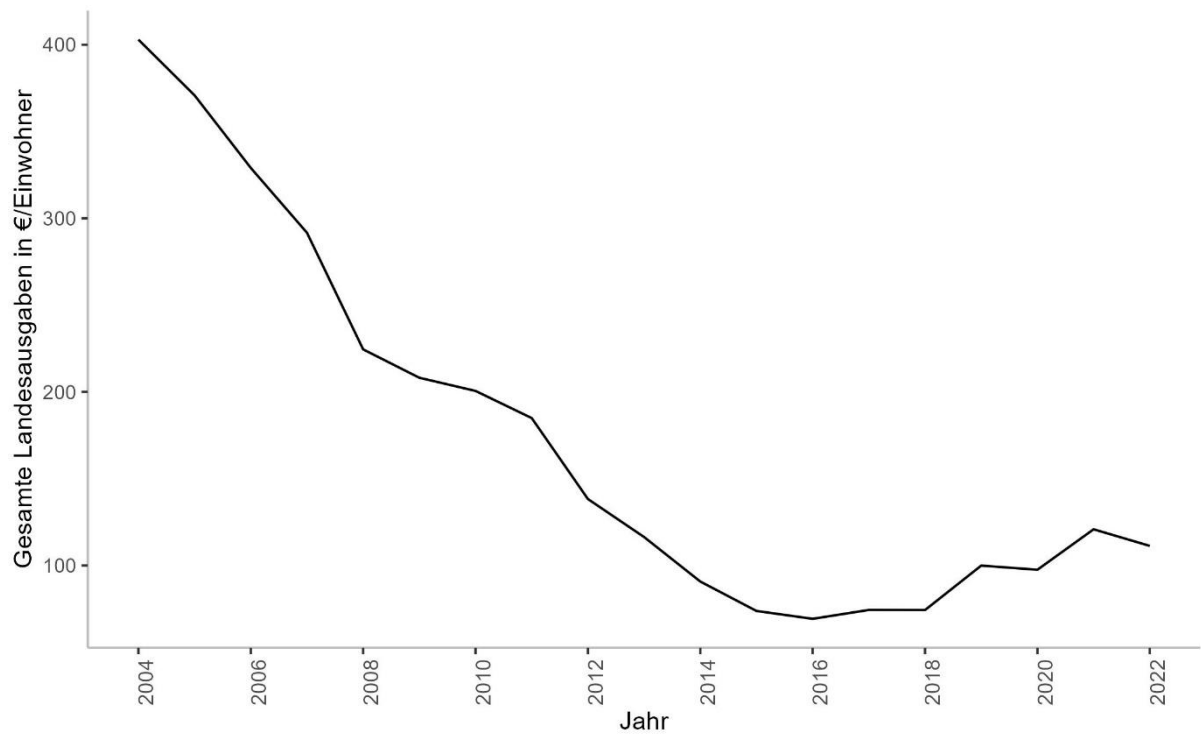
Quelle: Haushaltspläne der Bundesländer. Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

C2 Entwicklung der Landesausgaben für das Wohnungswesen pro Einwohner (2003–2022)



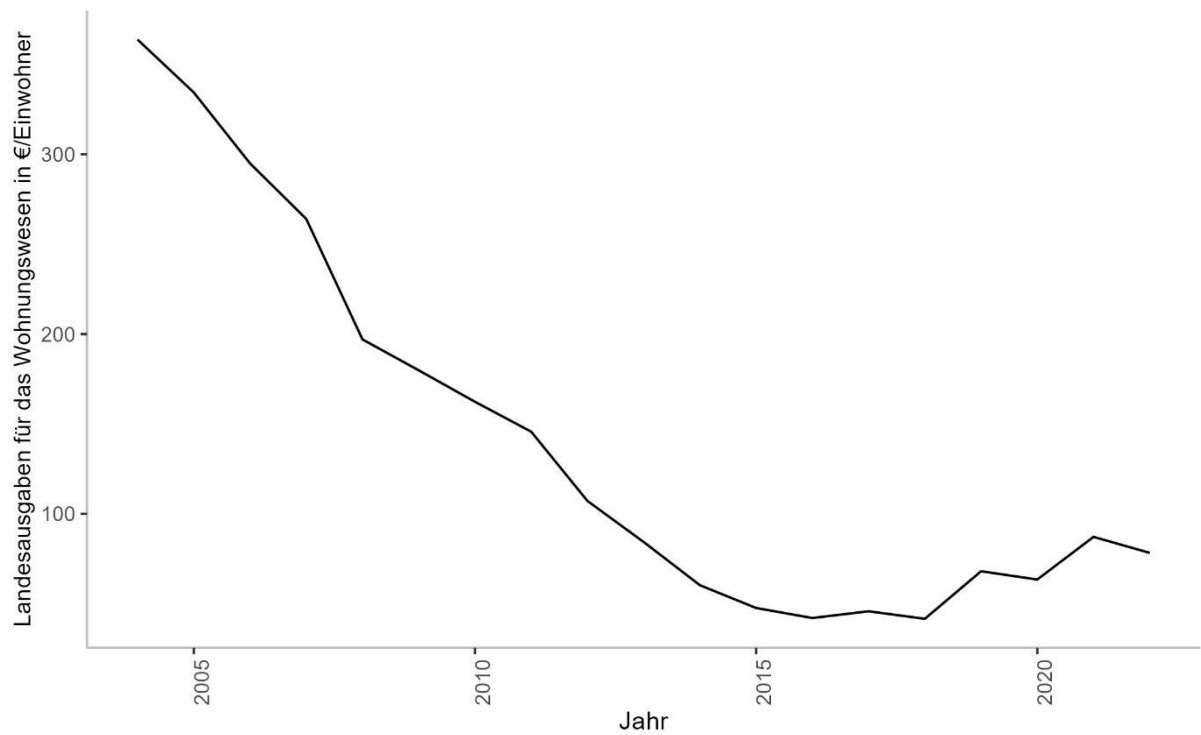
Quelle: Haushaltspläne der Bundesländer. Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

C3 Entwicklung der Landesausgaben für die Wohnraumförderung pro Einwohner in Berlin (2003–2022)



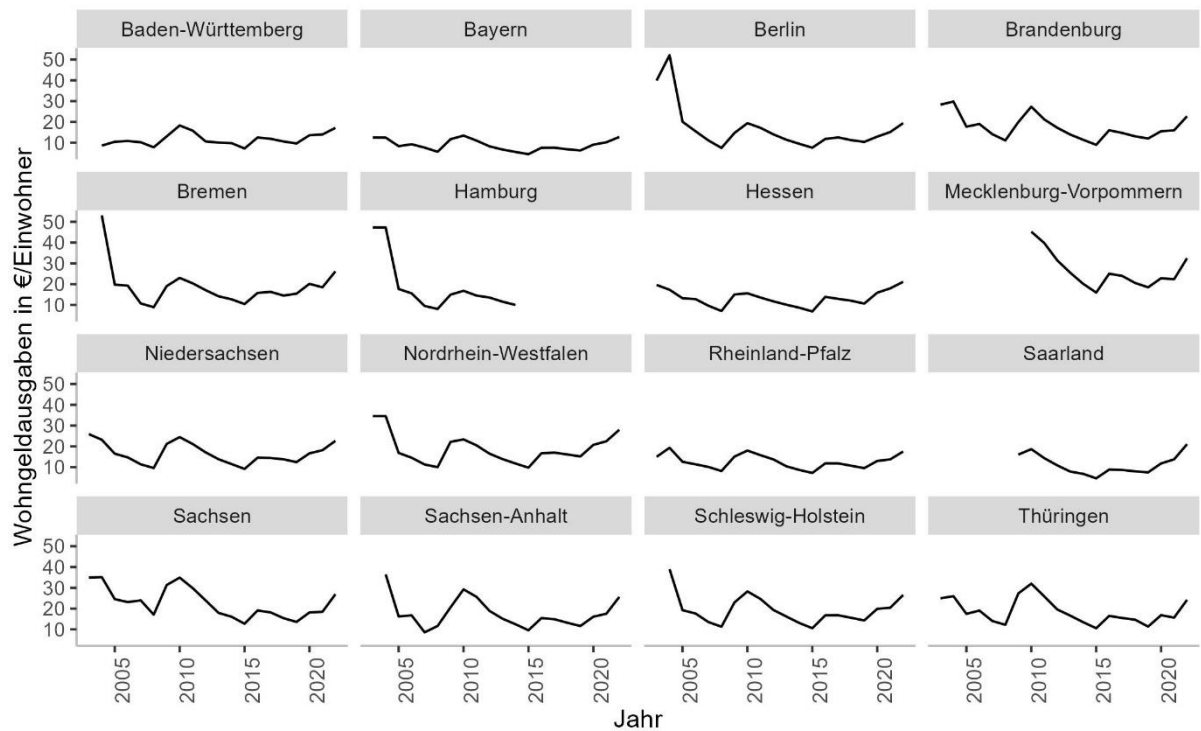
Quelle: Haushaltspläne des Landes Berlin, Senatsverwaltung der Finanzen. Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

C4 Entwicklung der Landesausgaben für das Wohnungswesen pro Einwohner in Berlin (2003–2022)



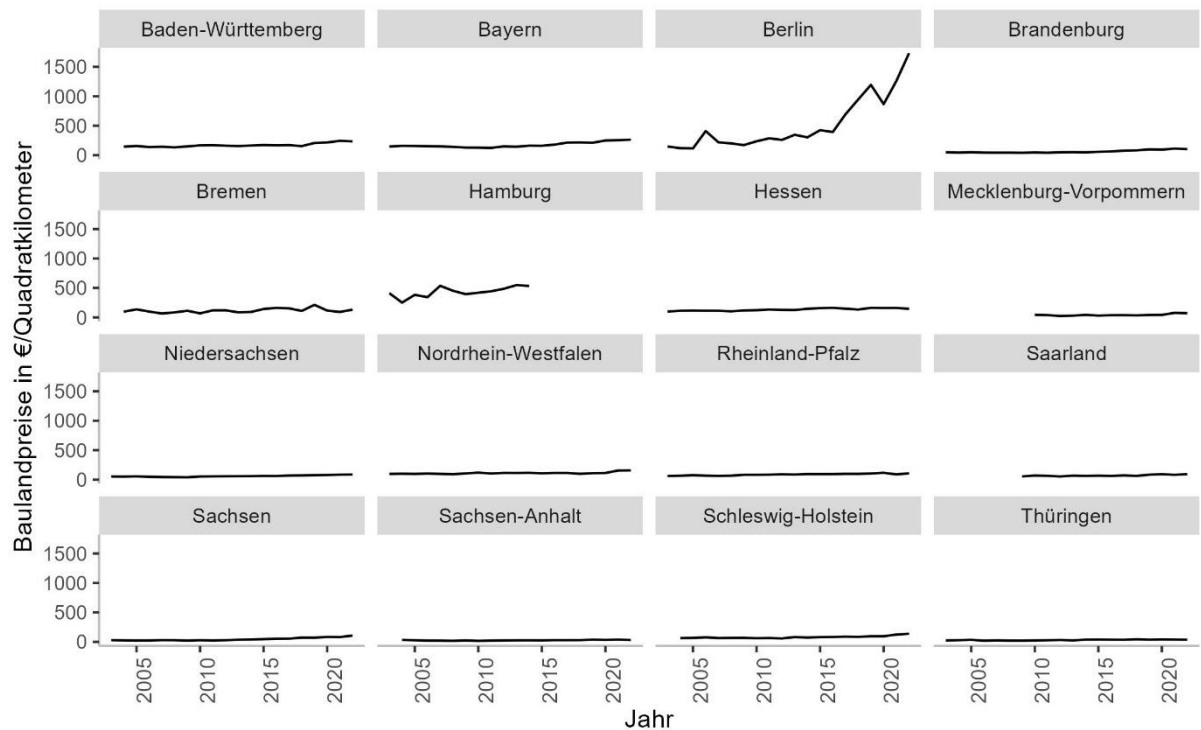
Quelle: Haushaltspläne des Landes Berlin, Senatsverwaltung der Finanzen. Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

C5 Entwicklung der Wohngeldausgaben pro Einwohner (2003–2022)



Quelle: Haushaltspläne der Bundesländer. Eigene Darstellung, eigene Berechnungen.

C6 Entwicklung der Baulandpreise in €/km² (2003–2022)



D Literatur

- BBSR. 2019. *Künftige Wohnungsleerstände in Deutschland - Regionale Besonderheiten und Auswirkungen*. Bonn: Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR).
- Bräuninger, Thomas, Marc Debus, Jochen Müller, und Christian Stecker. 2020. *Parteienwettbewerb in den deutschen Bundesländern*. Wiesbaden: Springer VS.
- Brumm, Kai. 2022. Schuldenbremse trifft deutschen Föderalismus. Was prägte die Ausgestaltung der neuen Fiskalregeln in den Bundesländern? *Zeitschrift für Vergleichende Politikwissenschaft* 16:57–100. <https://doi.org/10.1007/s12286-022-00521-z>.
- bulwiengesa. 2023. *bulwiengesa-Immobilienindex – 1975 - 2022*. bulwiengesa.
- Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB). 2024. Ziele, Finanzierung und Mittelverteilung. Städtebauförderung von Bund, Ländern und Gemeinden. <http://www.staedtebaufoerderung.info/DE/Grundlagen/ZieleFinanzierungMittelverteilung/zielefinanzierungmittelverteilung.html?nn=3242226>. Zugriffen: 19. Dezember 2025.
- Ginski, Sarah, Barbara Koller, und Gisela Schmitt. 2012. *Wohnungsbau und öffentliche Förderung*. Aachen: RWTH Aachen.
- Gluns, Danielle. 2019. Wohnungspolitik als „alte neue“ Herausforderung des Sozialstaats. In *Zivilgesellschaft und Wohlfahrtsstaat im Wandel - Akteure, Strategien und Politikfelder*, Hrsg. Matthias Freise und Annette Zimmer, 257–283. Wiesbaden: Springer VS.
- Gödecke-Stellmann, Jürgen. 2018. Städtebauförderung. In *Handwörterbuch der Stadt- und Raumentwicklung*, Hrsg. ARL – Akademie für Raumforschung und Landesplanung, 2391–2401. Hannover: ARL - Akademie für Raumforschung und Landesplanung.
- Harlander, Tilman. 2018. Wohnungspolitik. In *Handwörterbuch der Stadt- und Raumentwicklung*, Hrsg. ARL – Akademie für Raumforschung und Landesplanung, 2953–2965. Hannover: ARL - Akademie für Raumforschung und Landesplanung.
- Hoffmann, Manfred. 1972. *Wohnungspolitik der DDR*. Düsseldorf: Deutsche Wohnungswirtschaft GmbH.
- Jolly, Seth, Ryan Bakker, Liesbet Hooghe, Gary Marks, Jonathan Polk, Jan Rovny, Marco Steenbergen, und Milada A. Vachudova. 2022. Chapel Hill Expert Survey Trend File, 1999-2019. *Electoral Studies* 75. <https://doi.org/10.1016/j.electstud.2021.102420>.
- Melzer, Manfred. 1983. *Wohnungsbau und Wohnungsversorgung in beiden deutschen Staaten - ein Vergleich*. Berlin: Duncker & Humblot.
- Ministerium der Finanzen und für Europa des Landes Brandenburg. 2007. *Landeshaushalt 2007*. <https://mdfe.brandenburg.de/mdfe/de/themen/haushalt-und-finanzen/landeshaushalt/landeshaushalte-haushaltsplaene-und-rechnungen/>
- Statistisches Bundesamt. 2023. *Häuserpreisindex: Deutschland, Quartale*. Genesis-Online.
- Thomsen, Stephan L., Daniel Vogt, und Lars Brausewetter. 2019. *Wohnungsmarkt und Wohnungspolitik in Deutschland: Situation und Optionen*. Hannover: Leibniz Universität Hannover.
- Wagschal, Uwe. 2001. Der Parteienstaat der Bundesrepublik Deutschland. Parteipolitische Zusammensetzung seiner Schlüsselinstitutionen. *Zeitschrift für Parlamentsfragen* 32:861–886.